



STOCKMANN

Osavuositikatsaus 1.1.–30.9.2003 Delårsrapport



Hannu Penttilä

toimitusjohtaja

verkställande direktör

STOCKMANN



Konserni 1-9/2003 pähkinänkuoressa

Koncernen 1-9/2003 i ett nötskal

1.

- **Myynti kasvoi 8 %**
- **Voitto ennen satunnaisia eriä 39,4 Me, kasvu 5,7 Me eli 17 %**
- **Liiketoiminnan muut tuotot 6,6 Me korkeammat kuin edellisenä vuonna**
- **Varsinaisen liiketoiminnan tulos 0,9 Me pienempi kuin 2002, Q3 viimevuotista parempi**
- **Sijoitetun pääoman tuotto (12 kk) 13,1 % (12,0 % vuonna 2002)**
- **Osakekurssi kehittynyt myönteisesti**

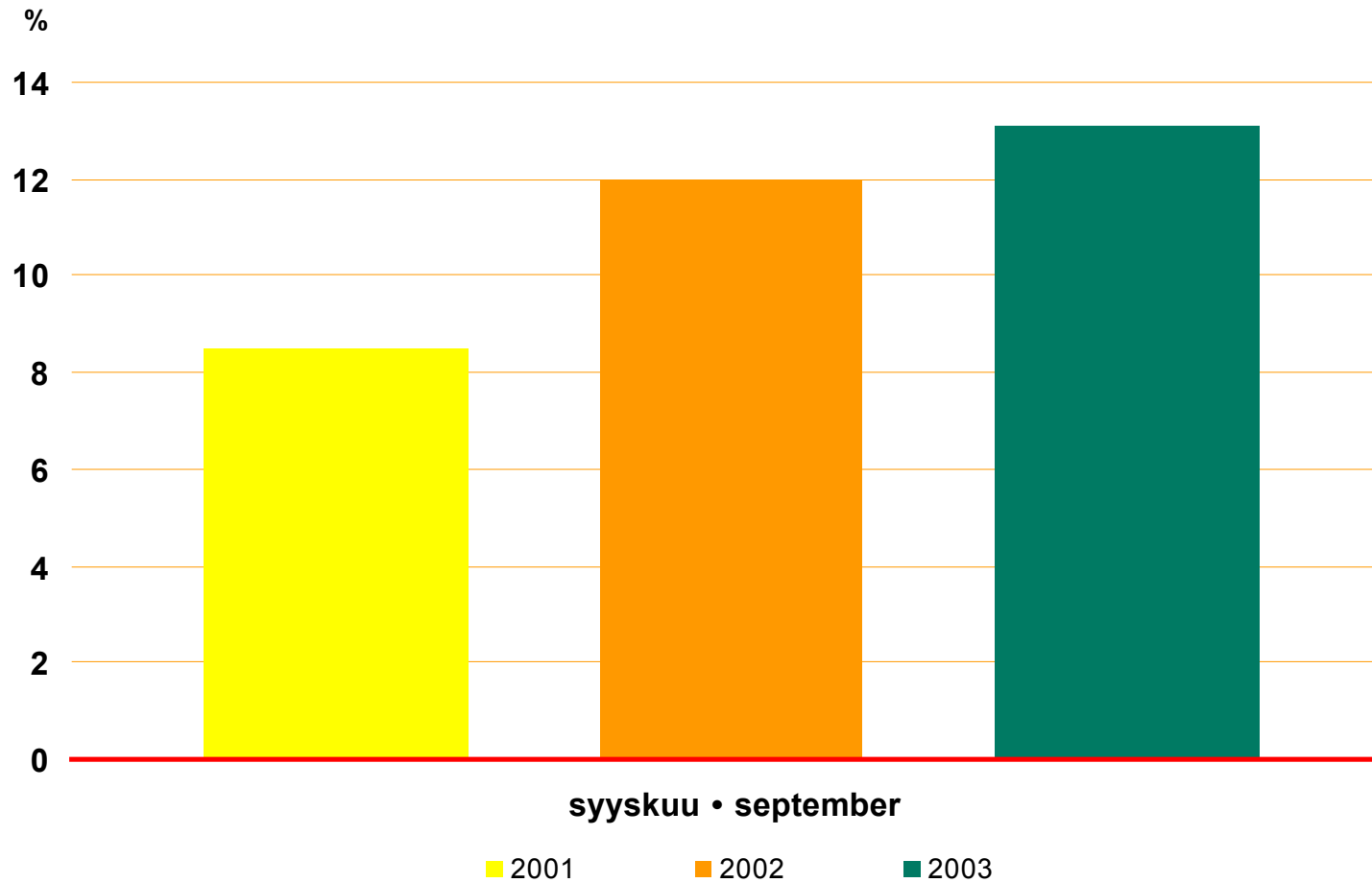
-
- **Försäljningen ökade med 8 %**
 - **Vinst före extraordinära poster 39,4 Me, tillväxt 5,7 Me, dvs. 17 %**
 - **Affärsverksamhetens övriga intäkter 6,6 Me större än året innan**
 - **Resultatet för den ordinarie verksamheten 0,9 Me mindre än 2002, Q3 bättre än i fjol**
 - **Avkastningen på sysselsatt kapital (12 mån.) 13,1 % (12,0 % år 2002)**
 - **Börskursen har utvecklats positivt**

STOCKMANN



Konsernin ROCE % Koncernens ROCE %

Liukuva 12 kk • Glidande 12 mån.

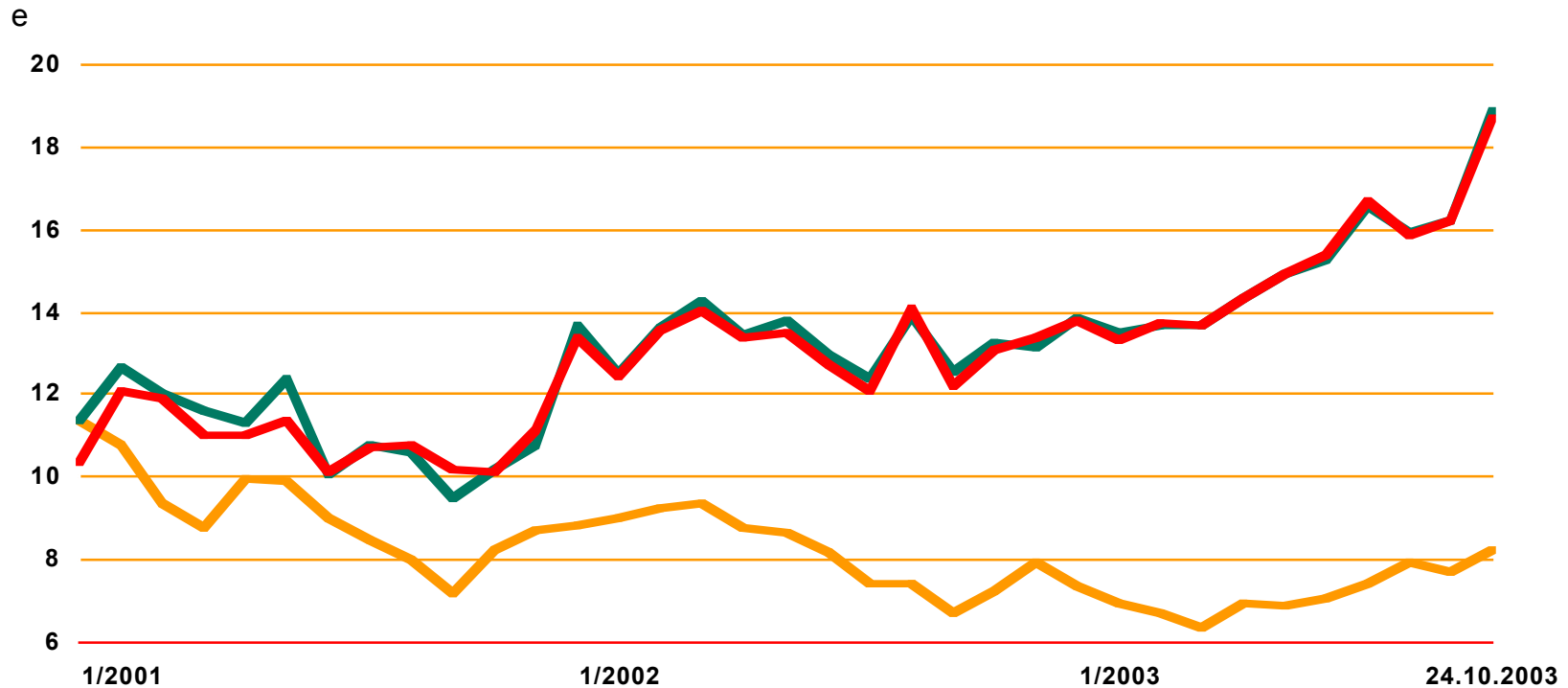




Osakkeiden kurssikehitys 2001-2003

Kursutvecklingen 2001-2003

Osakeantikorjattu • Emissionsjusterad



- HEX-portfolioindeksi* • HEX-portfolioindex*
- A-osake • A-aktien
- B-osake • B-aktien

* Kunkin yhtiön painoarvo on rajattu enintään 10 prosenttiin.

* De enskilda bolagens vikt har begränsats till högst 10 procent.

STOCKMANN



Konserni 1-9/2003 pähkinäkuoressa **Koncernen 1-9/2003 i ett nötskal**

2.

- Tavarataloryhmän kehitys erinomainen erityisesti kolmannella neljänneksellä
 - Autokaupan hyvä kasvu heijastunut suoraan tulokseen
 - Seppälän liikevoitto parani 30 % Q3:n aikana
 - Hobby Hallilla suuria kannattavuusongelmia myyntikatteen heikentymisen vuoksi. Lisäpäätökset tervehdyttämistä tehty
-

- Varuhusgruppens utveckling utomordentlig speciellt under tredje kvartalet
- Bilgruppens goda tillväxt har återspeglats direkt i resultatet
- Seppäläs rörelsevinst förbättrades med 30 % under tredje kvartalet
- Hobby Hall har stora lönsamhetsproblem p.g.a. svagare försäljningsbidrag. Tillägsbeslut om sanering har gjorts

STOCKMANN



Avainluvut

Nyckeltal

		1-9/03	1-9/02	Muutos Förändr. %	2002
Myynti • Försäljning	Me	1 196,1	1 109,6	8	1 582,3
Liikevaihto • Omsättning	Me	994,7	923,5	8	1 315,3
Liiketoiminnan muut tuotot	Me	15,4	8,8	75	8,8
Övriga rörelseintäkter					
Voitto ennen satunnaisia eri ä	Me	39,4	33,7	17	68,6
Vinst före extraordinära poster					
Investoinnit • Investeringar	Me	22,3	22,0	1	25,8
Taseen loppusumma • Balansomslutning	Me	752,8	722,6	4	752,7
Osakekannan markkina-arvo	Me	832,8	635,6	31	710,1
Aktiestockens marknadsvärde					
Tulos osaketta kohti, laimentamaton	e	0,55	0,47	17	0,97
Resultat per aktie, outspätt					
Omavaraisuusaste • Soliditet	%	67,6	69,1		69,7
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk	%	13,1	12,0		12,6
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån.					



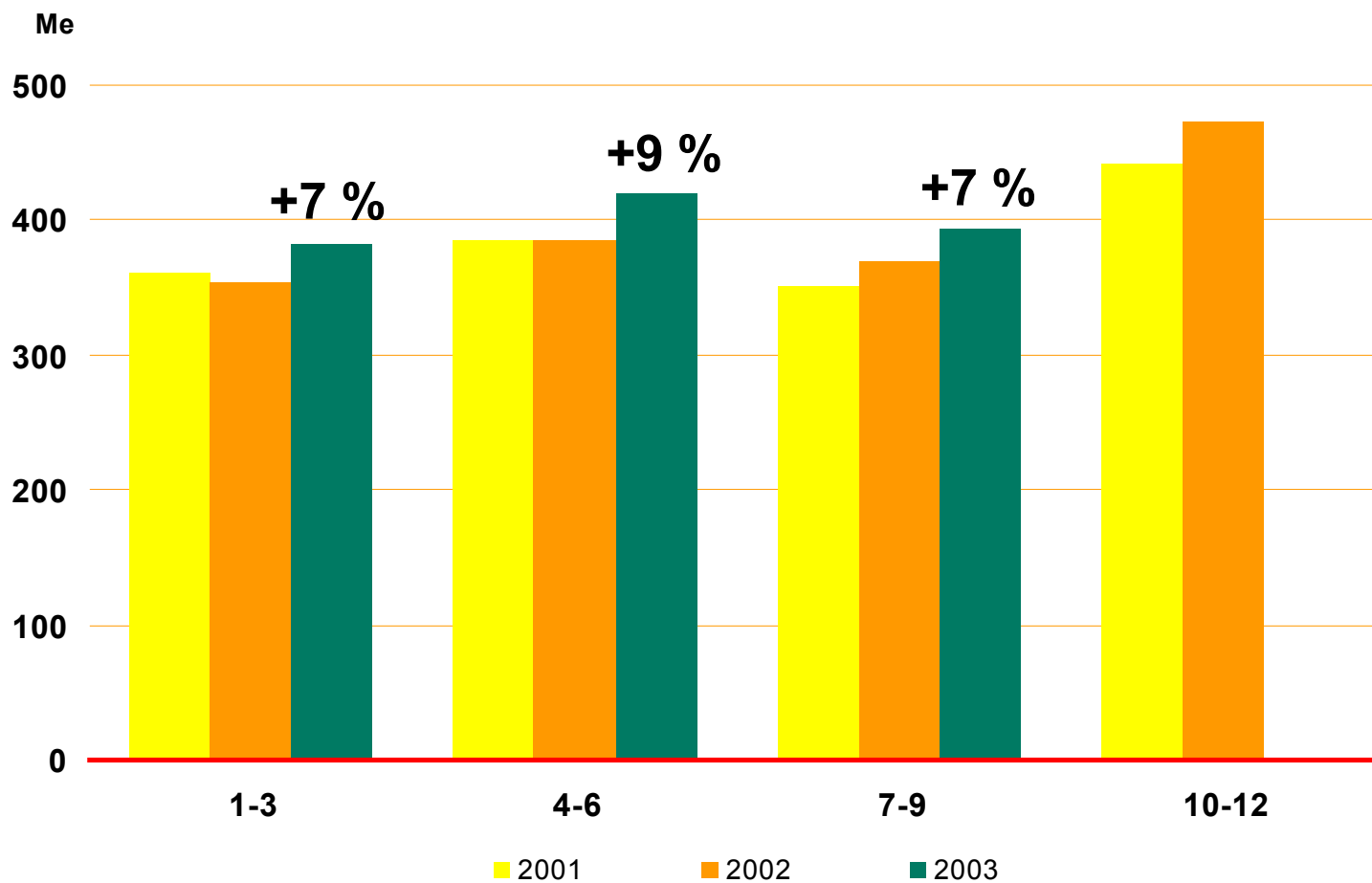
Tammi-syyskuun myynti Försäljningen i januari-september

	Tammi-syyskuu Januari-september 2003 Me	2003 ± %
Tavarataloryhmä Varuhusgruppen	575,0	4
Autoryhmä Bilgruppen	365,5	24
Hobby Hall	165,7	- 1
Seppälä	89,3	- 4
Kiinteistöt + muut Fastigheter + övrigt	0,6	
Stockmann yhteensä Stockmann totalt	1 196,1	8

STOCKMANN



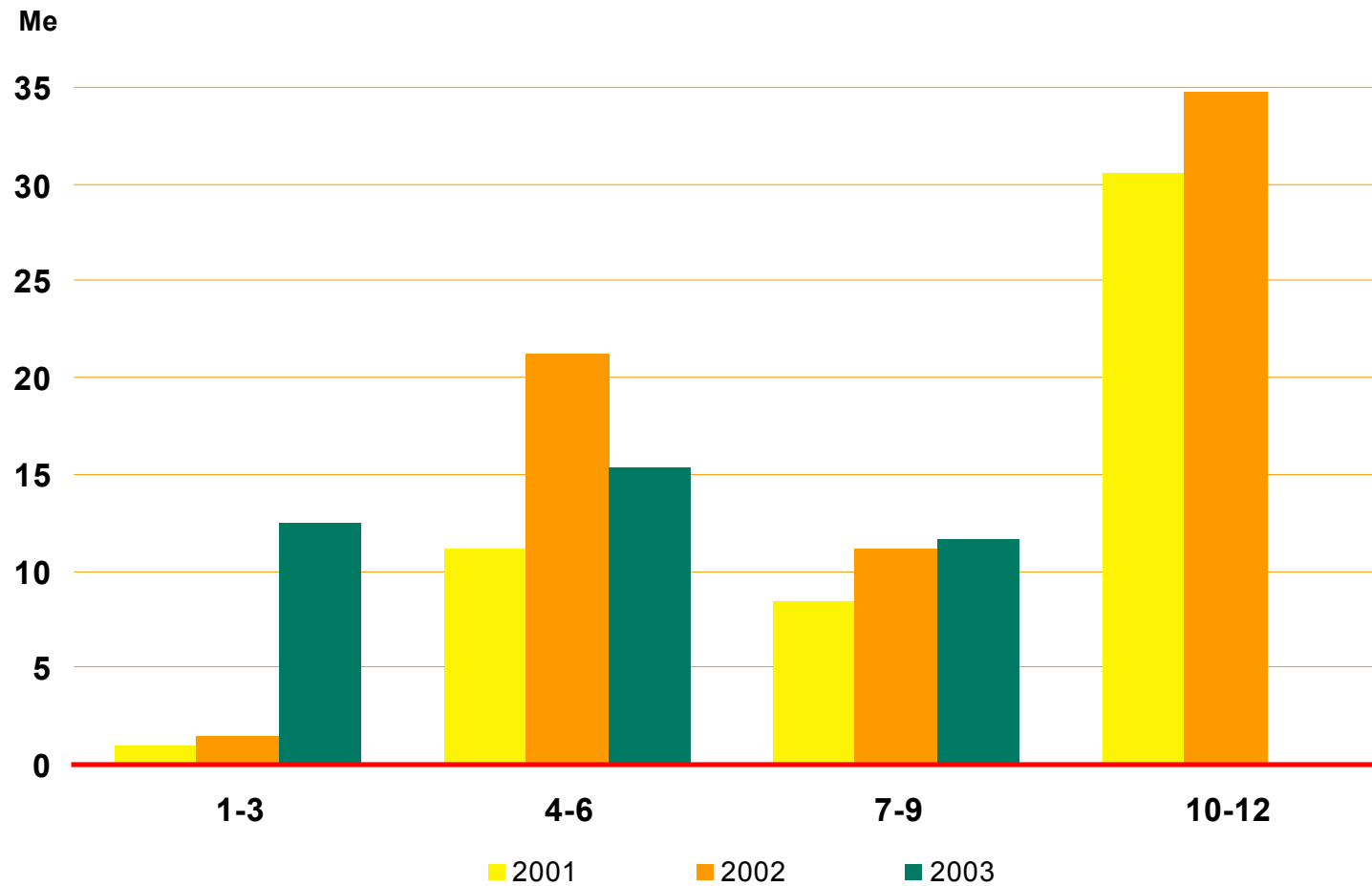
Myynti Försäljning



STOCKMANN



Voitto ennen satunnaisia eriä Vinst före extraordinära poster





Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä Koncernens vinst före extraordinära poster

	1-9/03	1-9/02	Muutos Förändr.
	Me	Me	Me
Liikevoitto ryhmittäin • Rörelsevinst per grupp			
Tavarataloryhmä • Varuhusgruppen	13,3	12,1	1,3
Autoryhmä • Bilgruppen	5,5	4,4	1,1
Hobby Hall	-4,3	-0,5	-3,8
Seppälä	3,3	4,4	-1,1
Kiinteistöt • Fastigheter	11,2	12,8	-1,7
Liiketoiminnan muut tuotot • Övriga rörelseintäkter	15,4	8,8	6,6
Rahoituskulut • Finansieringskostnader	-1,6	-2,8	1,2
Eliminoinnit + muut • Elimineringar + övrigt	-3,4	-5,5	2,1
Voitto ennen satunnaisia eriä	39,4	33,7	5,7
Vinst före extraordinära poster			



Koko vuoden näkymät

Utsikter för hela året

1.

- Tavarataloryhmän Hullut Päivät onnistui erinomaisesti (+17 %). Koko vuoden tulos viime vuotta parempi
 - Autoryhmän liikevoitto tulee olemaan viime vuoden ennätystulosta parempi
 - Seppälän tulos viime vuoden tasolla
 - Hobby Hallin tulos jää viime vuotta heikommaksi ja tappiolliseksi
-
- Varuhusgruppens Galna Dagar lyckades utomordentligt (+17 %). Resultatet för hela året bättre än året innan
 - Bilgruppens rörelsevinst kommer att bli större än fjolårets rekordresultat
 - Seppäläs resultat på fjolårets nivå
 - Hobby Halls resultat blir svagare än året innan och förlustbringande



Koko vuoden näkymät Utsikter för hela året

2.

- **Konsernin myynti runsaat 1,7 mrd e**
 - **Q4:n tulos viime vuotta parempi**
 - **Koko vuoden voitto ennen satunnaisia eriä parempi kuin 2002**
-

- **Koncernens försäljning drygt 1,7 mrd e**
- **Fjärde kvartalets resultat bättre än året innan**
- **Vinsten före extraordinära poster för hela året bättre än år 2002**



Tavarataloryhmä Varuhusgruppen

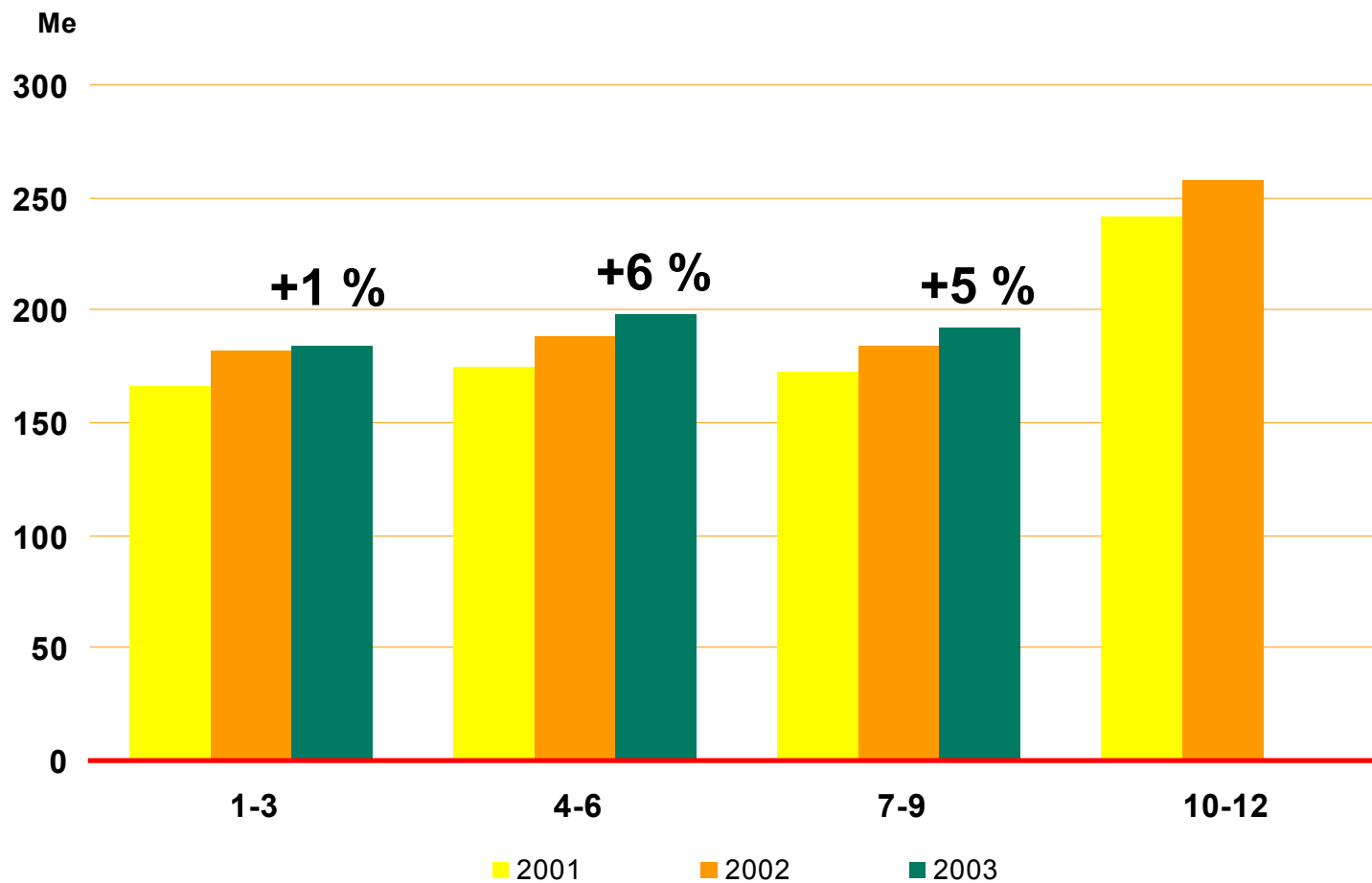
Jukka Hienonen

**johtaja
direktör**

STOCKMANN



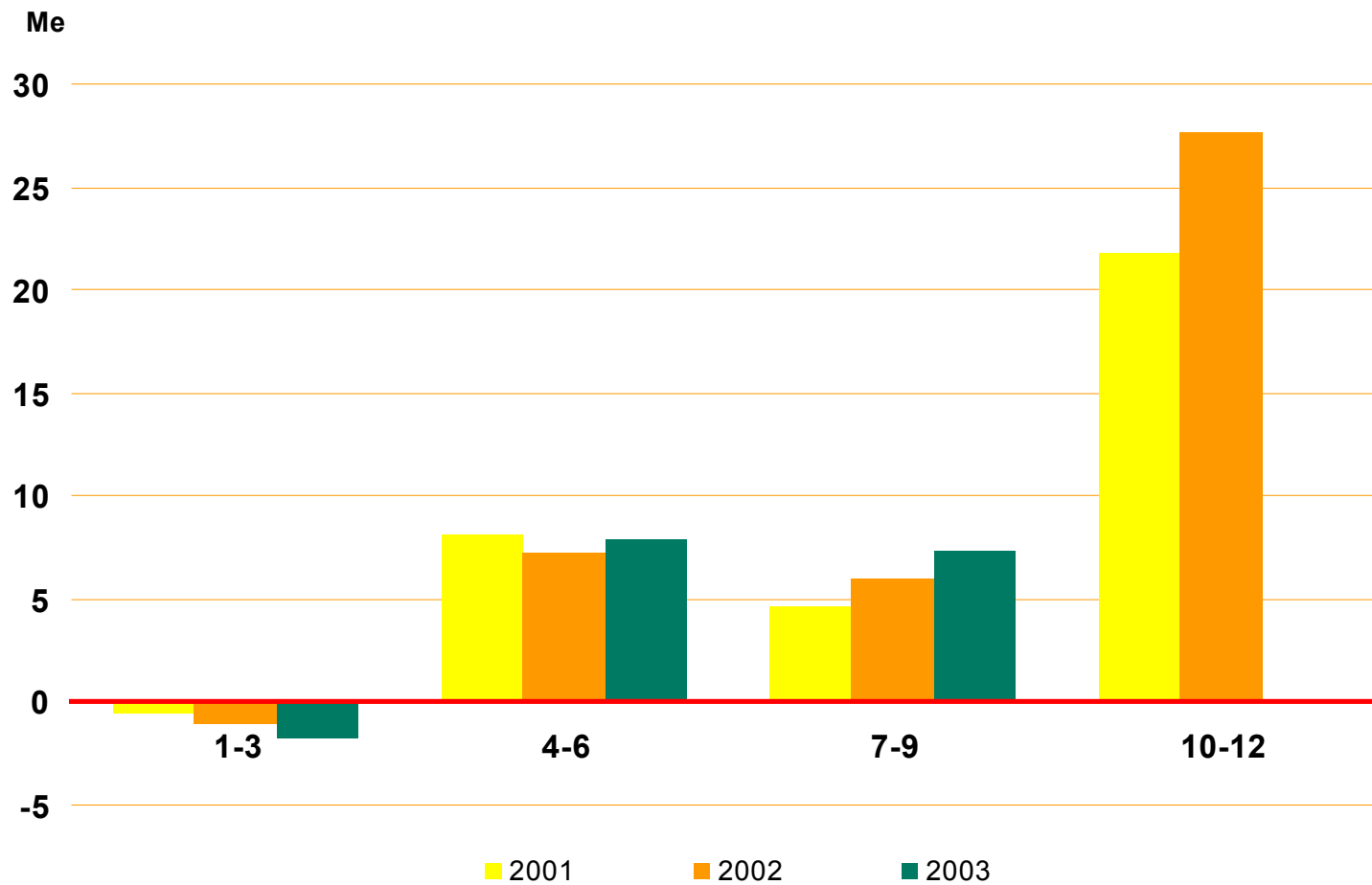
Tavarataloryhmän myynti Varuhusgruppens försäljning





Tavarataloryhmän liikevoitto

Varuhusgruppens rörelsevinst





Tavarataloryhmä 1-9/2003, Suomi Varuhusgruppen 1-9/2003, Finland

- Vähittäiskauppa Suomessa on kasvanut alkuvuonna noin 2-4 %
 - Tavarataloryhmän myynti on kehittynyt 4,5 %
 - Veronalennukset ja hieman paranevat taloussignaalit tukevat kuluttajien luottamusta
-
- Detaljhandeln i Finland har under årets början vuxit med ca 2-4 %
 - Varuhusgruppens försäljning har utvecklats 4,5 %
 - Skattesänkningarna samt en aning bättre ekonomiska signaler stöder konsumenternas tillit



Tavarataloryhmä 1-9/2003, Venäjä ja Baltia

Varuhusgruppen 1-9/2003, Ryssland och Baltikum

- Talouksien kasvu (+4-6 %) jatkunut EU-aluetta nopeampana
 - Myynnin dollarimääräinen kasvu Venäjällä 18 %, Tallinnassa myynti edellisen vuoden tasolla
 - Tallinnassa vähittäiskauppaan syntymässä ylikapasiteettia, myyntipinta-ala = 1 m²/asukas
 - Moskovassa kova puute laadukkaasta vähittäiskauppatilasta, myyntipinta-ala = 0,1 m²/asukas
 - Vuodessa 18 % heikentynyt dollari syö myyntituottoja ja -katetta
-
- Hushållens tillväxt (+4-6 %) har fortsatt i snabbare takt än inom EU-området
 - Försäljningens dollarbaserade tillväxt i Ryssland 18 %, i Tallinn på fjolårets nivå
 - I Tallinn håller en överkapacitet av detaljhandeln på att bildas, försäljningsytan = 1 m²/invånare
 - I Moskva en stark brist på kvalitativa detaljhandelslokaliteter, försäljningsytan = 0,1 m²/invånare
 - Den på ett år 18 % försvagade dollarn åter upp försäljningsintäkter och försäljningsbidrag



Tavarataloryhmä 1-9/2003, tulokset

Varuhusgruppen 1-9/2003, resultat

- Alkuvuoden myynnin kasvu koko ryhmässä 4 %
 - Myyntikate 38,9 % (37,6 % v. 2002), kasvua 12,4 Me (+7 %)
 - Kustannusten kasvu 10,6 Me (+7 %), sisältäen 2,3 Me avauskuluja
 - Operatiivisen toiminnan painopiste varastojen ja kustannusten kontrollissa
 - Liikevoitto 13,3 Me (12,1 Me v. 2002), kasvua 10 %
-
- Hela gruppens försäljningstillväxt för början av året 4 %
 - Försäljningsbidraget 38,9 % (37,6 % år 2002), tillväxt 12,4 Me (+7 %)
 - Kostnadsökningen 10,6 Me (+7 %), inkluderar etableringskostnader 2,3 Me
 - Tyngdpunkten för den operativa verksamheten ligger på lager- och kostnadskontroll
 - Rörelsevinsten 13,3 Me (12,1 Me år 2002), tillväxt 10 %



Tavarataloryhmän näkymät 2003

Varuhusgruppens utsikter 2003

- Riian tavaratalo avattiin 17.10., odotetaan 11-12/03 positiivista tulosta
 - Erinomaisesti onnistuneet Hullut Päivät (+17 %) lupaavat hyvää Q4:lle
 - Joulukaupalla ratkaiseva rooli vuoden tuloksen teossa
 - Uskomme ryhmän parantavan edelleen historiansa parasta tulosta (39,7 Me v. 2002)
-
- Varuhuset i Riga öppnades 17.10, ett positivt resultat väntas för 11-12/03
 - Utomordentligt lyckade Galna Dagar (+17 %) lovar gott för Q4
 - Julhandeln innehar en avgörande roll beträffande resultatet för hela året
 - Vi uppskattar att gruppen förbättrar sin historias bästa resultat (39,7 Me år 2002)



Riian tavaratalo Varuhuset i Riga



STOCKMANN



Riian tavaratalo Varuhuset i Riga



STOCKMANN



Tavarataloryhmän projektit

Varuhusgruppens projekt

- Lopulliset vuokrasopimukset allekirjoitettu Jumbon ja Mega 2:n (Moskova) tavarataloista
- Vuonna 2004 avaamme Moskovaan kaksi uutta tavarataloa, yhteensä yli 22 000 m²
- Jumbon laajennus avautuu vuonna 2006, siihen sijoittuu 11 000 m² Stockmann
- Tulemme jatkamaan ulkomaantoimintojen määrätietoista kasvattamista
- Pääsuuntana Venäjä, jossa uskomme avaavamme 1-2 uutta tavarataloa vuodessa näköpiirissä olevan tulevaisuuden ajan

-
- Slutgiltiga hyreskontrakt beträffande varuhusen i Jumbo och Mega 2 (Moskva) undertecknade
 - År 2004 öppnar vi två nya varuhus i Moskva, totalt över 22 000 m²
 - Utvidgningen av Jumbo öppnas år 2006, inkluderat ett Stockmannvaruhus på 11 000 m²
 - Vi kommer målmedvetet att fortsätta utöka utlandsverksamheten
 - Huvudriktningen är Ryssland, där vi uppskattar att öppna 1-2 varuhus per år inom en överskådlig framtid

STOCKMANN



Autoryhmä Bilgruppen

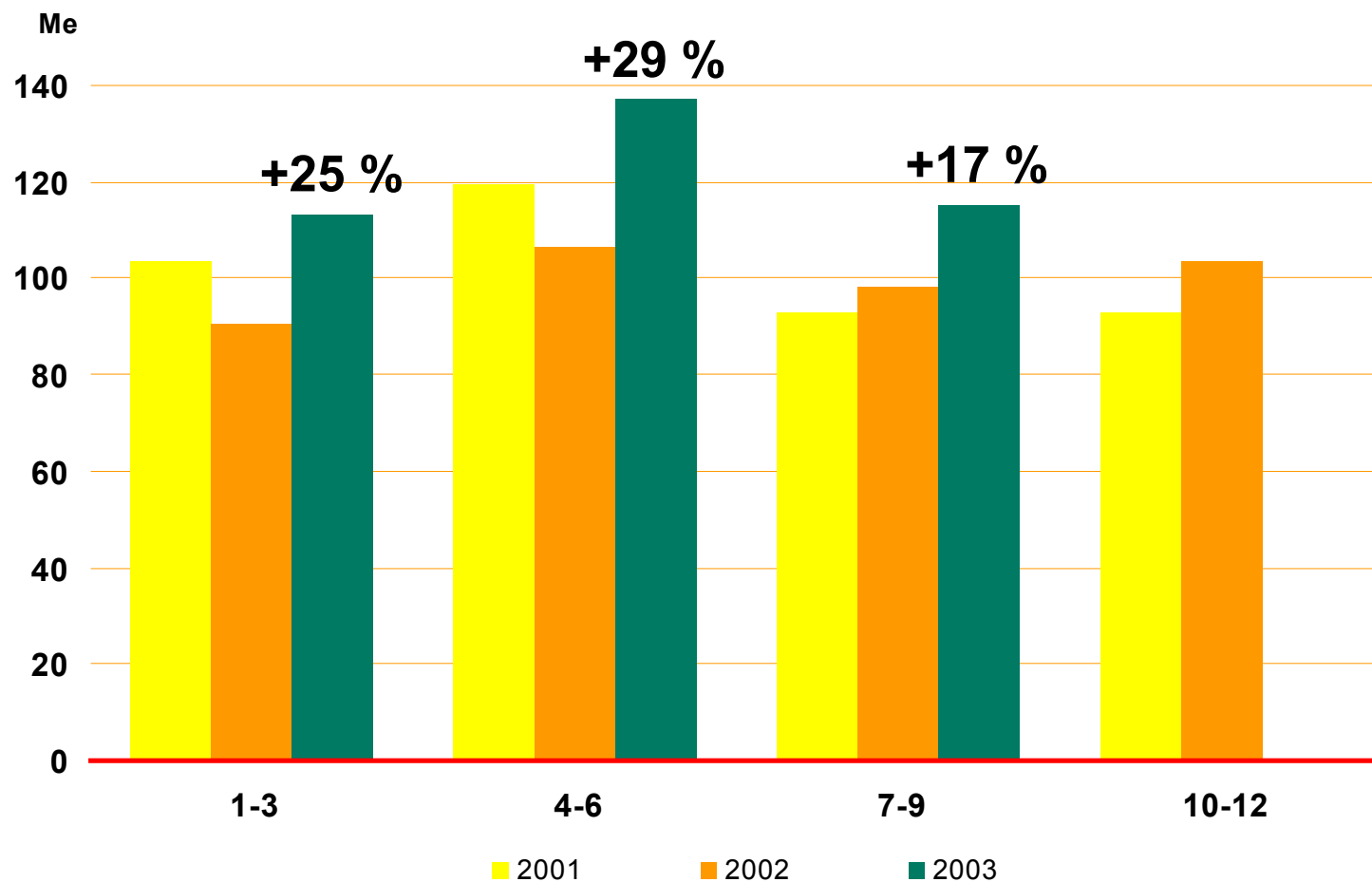
Esa Mäkinen

**johtaja
direktör**

STOCKMANN

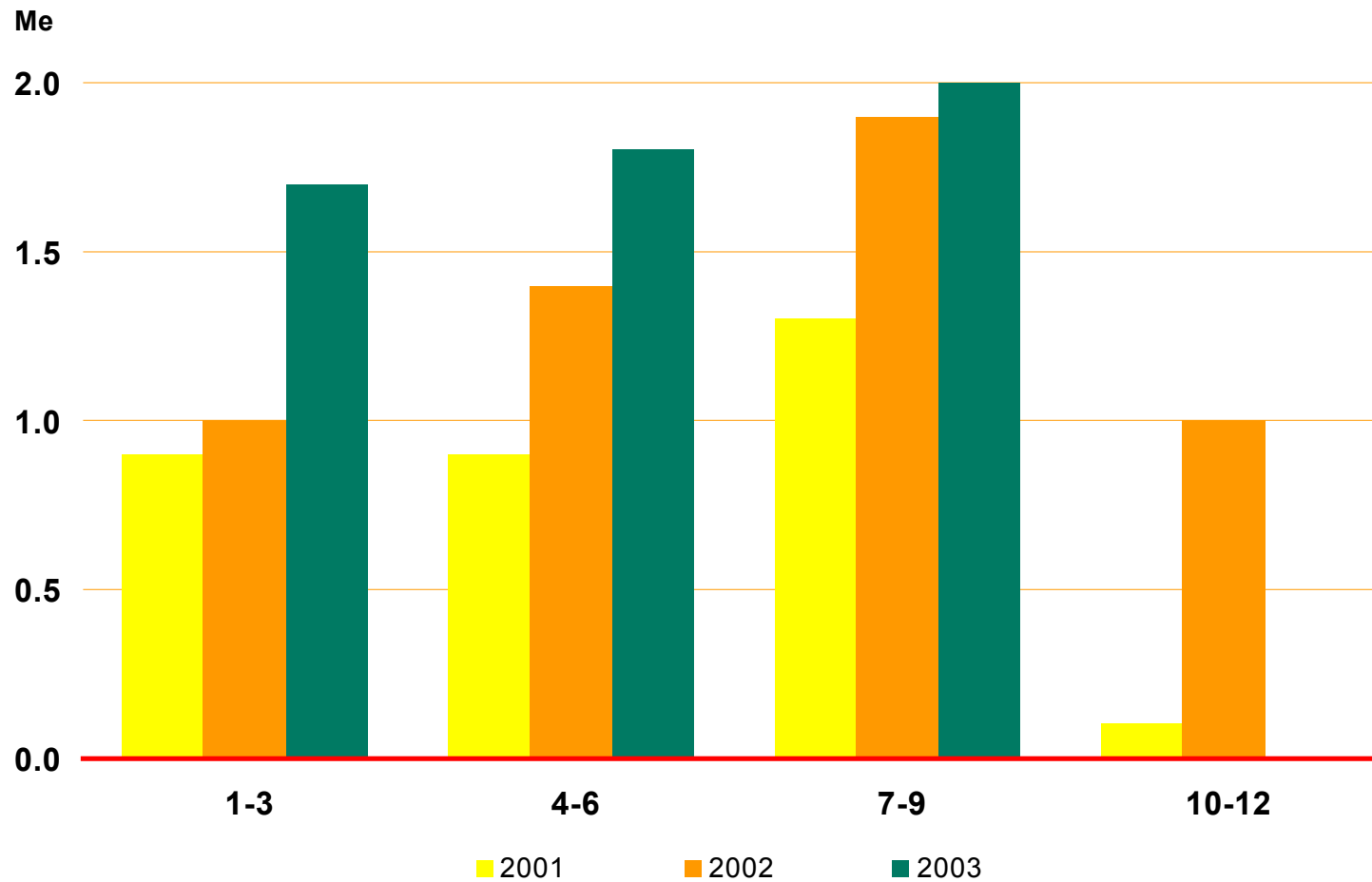


Autoryhmän myynti Bilgruppens försäljning





Autoryhmän liikevoitto Bilgruppens rörelsevinst





Autoryhmä 1-9/2003

Bilgruppen 1-9/2003

- **Myynnin kasvu 24 %, liikevoiton osalta saavutettiin viime vuoden 12 kuukauden tulostasoa**
- **Uusia henkilöautoja rekisteröitiin maassamme 24 % edellisvuotta enemmän, kasvu pääkaupunkiseudulla 20 %**
- **Vahva myynnin kasvu Audi- (+42 %), Volkswagen-henkilöautot- (+52 %) ja Skoda- (+52 %) tuotelinjoilla**
- **Voimakas käytettyjen autojen maahantuonti ei ainakaan toistaiseksi ole vaikuttanut myynnin kehitykseen**

-
- **Försäljningsökningen 24 %, rörelsevinsten uppnådde fjolårets resultatnivå för 12 månader**
 - **Nya personbilar registrerades i landet 24 % mer än året innan, ökningen i huvudstadsregionen 20 %**
 - **En stark tillväxt för produktlinjerna; Audi (+42 %), Volkswagen-personbilar (+52 %) och Skoda (+52 %)**
 - **Den kraftiga importen av begagnade bilar har åtminstone inte tillsvidare påverkat försäljningsutvecklingen**

STOCKMANN



Audi Center, Espoo

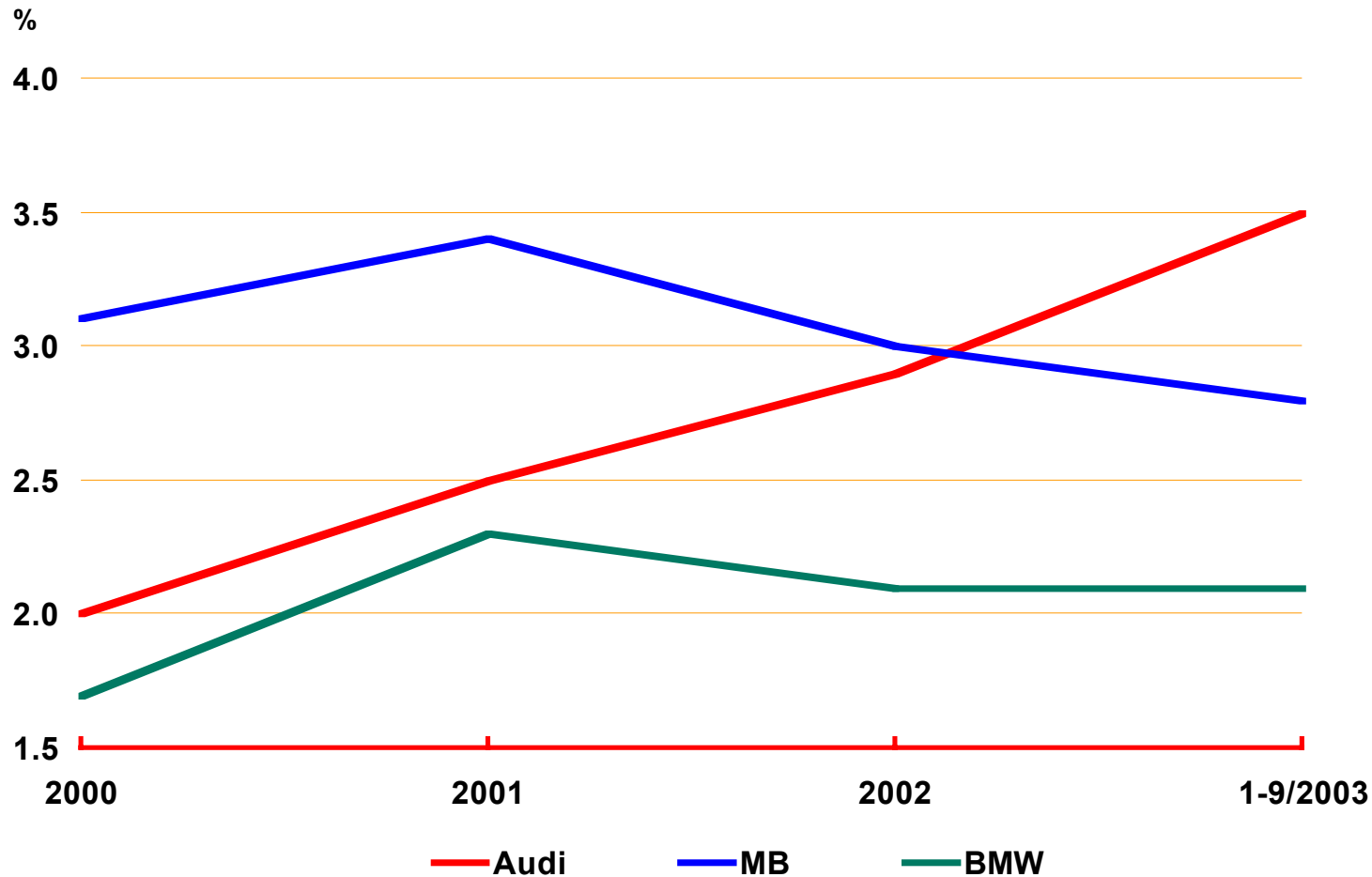
Audi Center, Esbo



STOCKMANN



Audin markkinaosuus pääkaupunkiseudulla Audis marknadsandel i huvudstadsregionen





Autoryhmän näkymät loppuvuonna

Bilgruppens utsikter för slutet av året

- Yritysaustomyynnin kehitys ei ole ollut samaa luokkaa kuin yksityisen sektorin osalta, kasvuvauhti tasaantunee loppuvuodesta
 - Tuoteuutuudet:
 - Ford Focus CMax 10/03
 - Volkswagen Golf 11/03
 - Autoryhmä tulee kasvattamaan markkinaosuuttaan kaikilla toimintapaikkakunnillaan
 - Tavoitteena historian paras liikevoitto
-

- Utvecklingen av företagsbilsförsäljningen har inte varit i samma klass som på den privata sektorn, tillväxttakten torde utjämnas i slutet av året
- Nya bilmodeller:
 - Ford Focus CMax 10/03
 - Volkswagen Golf 11/03
- Bilgruppen kommer att öka sin marknadsandel på samtliga verksamhetsorter
- Målsättningen är historiens bästa rörelsevinst



Hobby Hall -ryhmä Hobby Hall-gruppen

Henri Bucht

**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

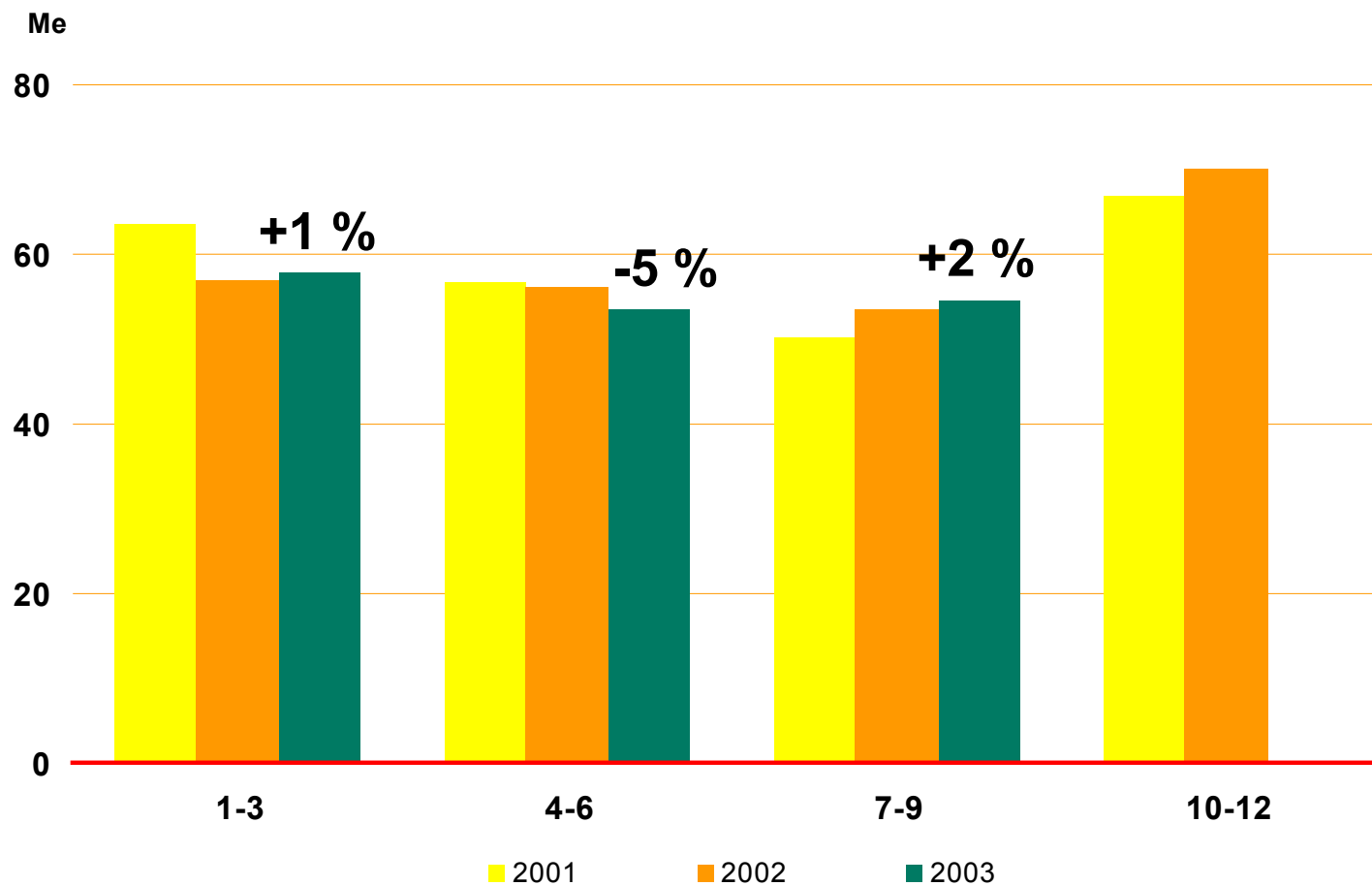
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän myynti

Hobby Hall-gruppens försäljning

HOBBY HALL



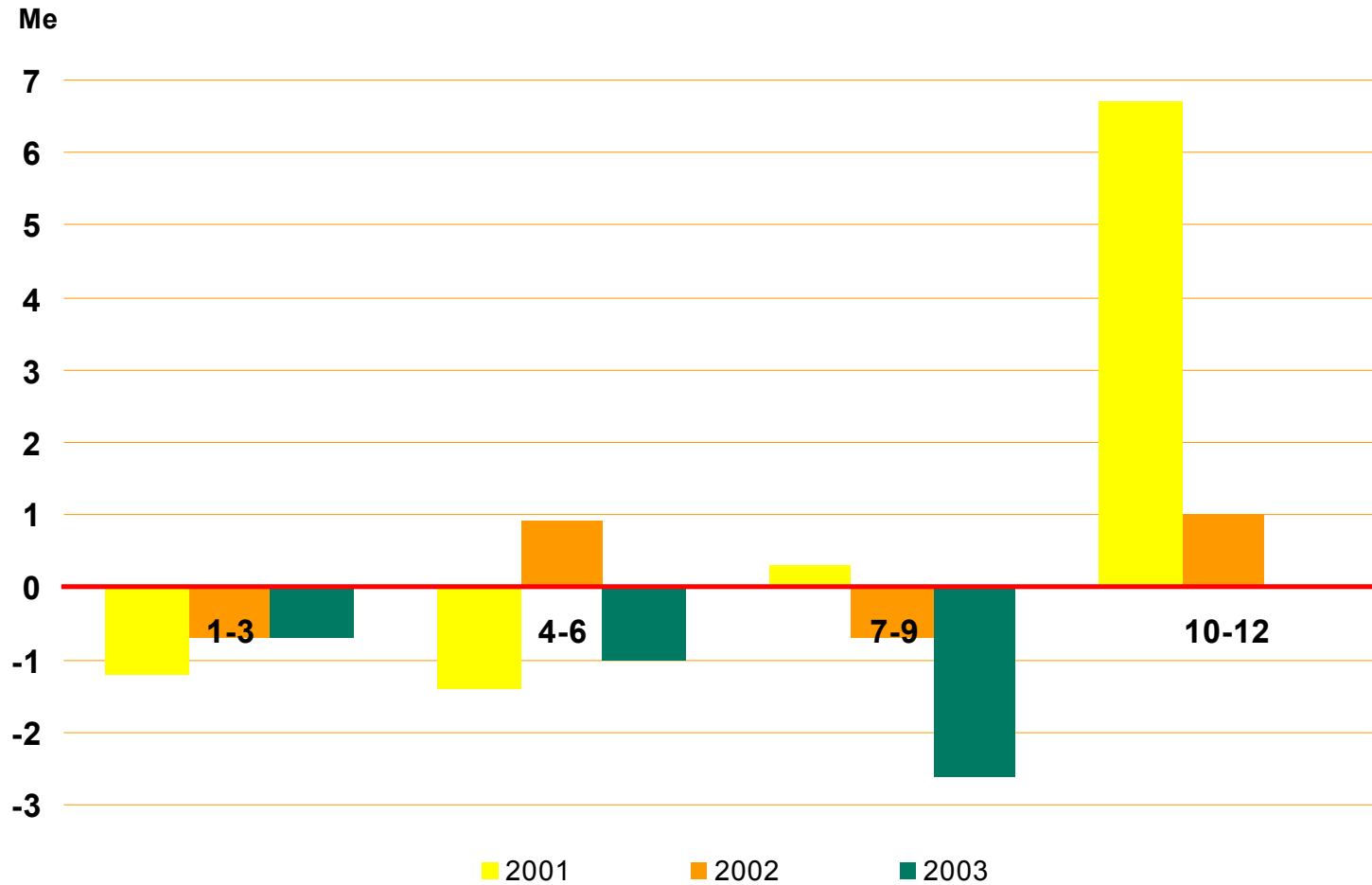
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän liikevoitto

Hobby Hall-gruppens rörelsevinst

HOBBY HALL



STOCKMANN



Myynti Försäljning

1.

HOBBY HALL

- Hobby Hall -ryhmän myynti yhteensä 165,7 Me; joka on -1 % edellisestä vuodesta
- Pakettivolyymien kehitys +6 % edellisestä vuodesta
- Etäkaupan kokonaismarkkinoiden pakettivolyymi Suomessa yli viime vuoden, mutta edelleen alle vuoden 2001 tason

-
- Hobby Hall-gruppens försäljning totalt 165,7 Me; vilket är -1 % jämfört med året innan
 - Paketvolymens utveckling +6 % jämfört med året innan
 - Totalmarknadens paketvolym för distanshandeln i Finland över fjolårets nivå, men fortfarande under nivån år 2001

STOCKMANN



Myynti Försäljning

2.

HOBBY HALL

- **Suomi 135,3 Me; -1 % edellisestä vuodesta**
 - online 22,5 Me; +38 %
- **Viro 16,4 Me; -17 % edellisestä vuodesta**
- **Latvia 9,9 Me; -8 % edellisestä vuodesta**
 - pakettivolyymi selvästi yli viime vuoden
 - ALV-lain teknisesti virheellinen tulkinta Latviassa postimyynnin osalta pysäytti koko alan toimitukset syyskuussa kolmeksi viikoksi
- **Liettua 4,1 Me; tavoitetaso mukainen**

-
- **Finland 135,3 Me; -1 % jämfört med året innan**
 - online 22,5 Me; +38 %
 - **Estland 16,4 Me; -17 % jämfört med året innan**
 - **Lettland 9,9 Me; -8 % jämfört med året innan**
 - paketvolymen klart över fjolårets nivå
 - en tekniskt felaktig bedömning av moms-lagen beträffande postorderförsäljningen i Lettland stoppade hela branschens leveranser för tre veckor i september
 - **Litauen 4,1 Me; i enlighet med målsättningsnivån**

STOCKMANN



Tulos Resultat

HOBBY HALL

- Liiketulos -4,3 Me; viime vuosi -0,5 Me; on selkeä pettymys ja alle tavoitteen
- Syyt heikkoon tuloskehitykseen
 - suhteellinen myyntikate
 - kasvanut hävikki
 - myynnin jääminen alle tavoitteen
- Liettuan lanseeraus rasittaa suunnitelmien mukaisesti tulosta
- Syksyllä 2002 käynnistetty kustannussäästöohjelma toteutunut suunnitelmien mukaisesti

-
- Rörelseresultatet -4,3 Me; året innan -0,5 Me; är en klar besvikelse och under målsättningen
 - Orsaker till den svaga resultatutvecklingen
 - det relativa försäljningsbidraget
 - ökat svinn
 - försäljningen under målsättningen
 - Lanseringen i Litauen belastar planenligt resultatet
 - Kostnadsbesparingsprogrammet som inleddes hösten 2002 har förverkligats enligt planerna

STOCKMANN



Loppuvuosi Slutet av året

1.

HOBBY HALL

- **Keskittyminen etäkauppaan ja toiminnan tehostaminen; tavoitteena parantaa kannattavuutta vuositasolla 7,5-8,5 Me**
 - **Tampereen, Espoon ja Tallinnan Maakrin myymälöiden sulkeminen**
 - **Merkittävä tehokkuuden parantaminen valikoimahallinnassa ja logistiikassa**
-
- **En koncentrering på distanshandeln och effektivisering av verksamheten; målsättningen är att på årsnivå förbättra lönsamheten med 7,5-8,5 Me**
 - **Butikerna i Tammerfors, Esbo och Maakri i Tallinn stängs**
 - **En betydlig förbättring av effektiviteten inom sortimentkontroll och logistik**

STOCKMANN



Loppuvuosi Slutet av året

2.

HOBBY HALL

- **Tavoitteena keskittää varastotoiminnot nykyisiin Viinikkalan tiloihin vuoden 2004 loppuun mennessä**
- **Järjestelmäuudistus etenee**
- **Panostus asiakaspalvelun korkeaan tasoon osana toiminnan virtaviivaistamista, tavoitteena olla asiakkaillemme etäkaupan paras vaihtoehto kaikilla markkina-alueillamme**
- **Koko vuoden tulos jää tappiolliseksi myymälöiden lopettamiskustannusten ja aikaisemman kehityksen seurauksena**

-
- **Målsättningen är att koncentrera lagerfunktionerna till de nuvarande lokaliteterna i Vinkikby före utgången av år 2004**
 - **Förnyelsen av datasystemen fortskrider**
 - **En satsning på kundbetjäning av hög nivå, som en del av verksamhetens strömlinjeförbättring. Målsättningen är att vara det bästa distanshandelsalternativet för våra kunder på samtliga marknadsområden**
 - **Resultatet för hela året blir förlustbringande som en följd av butikernas nedläggningskostnader samt den tidigare utvecklingen**

STOCKMANN



**Seppälä-ryhmä
Seppälägruppen**

Heikki Väänänen

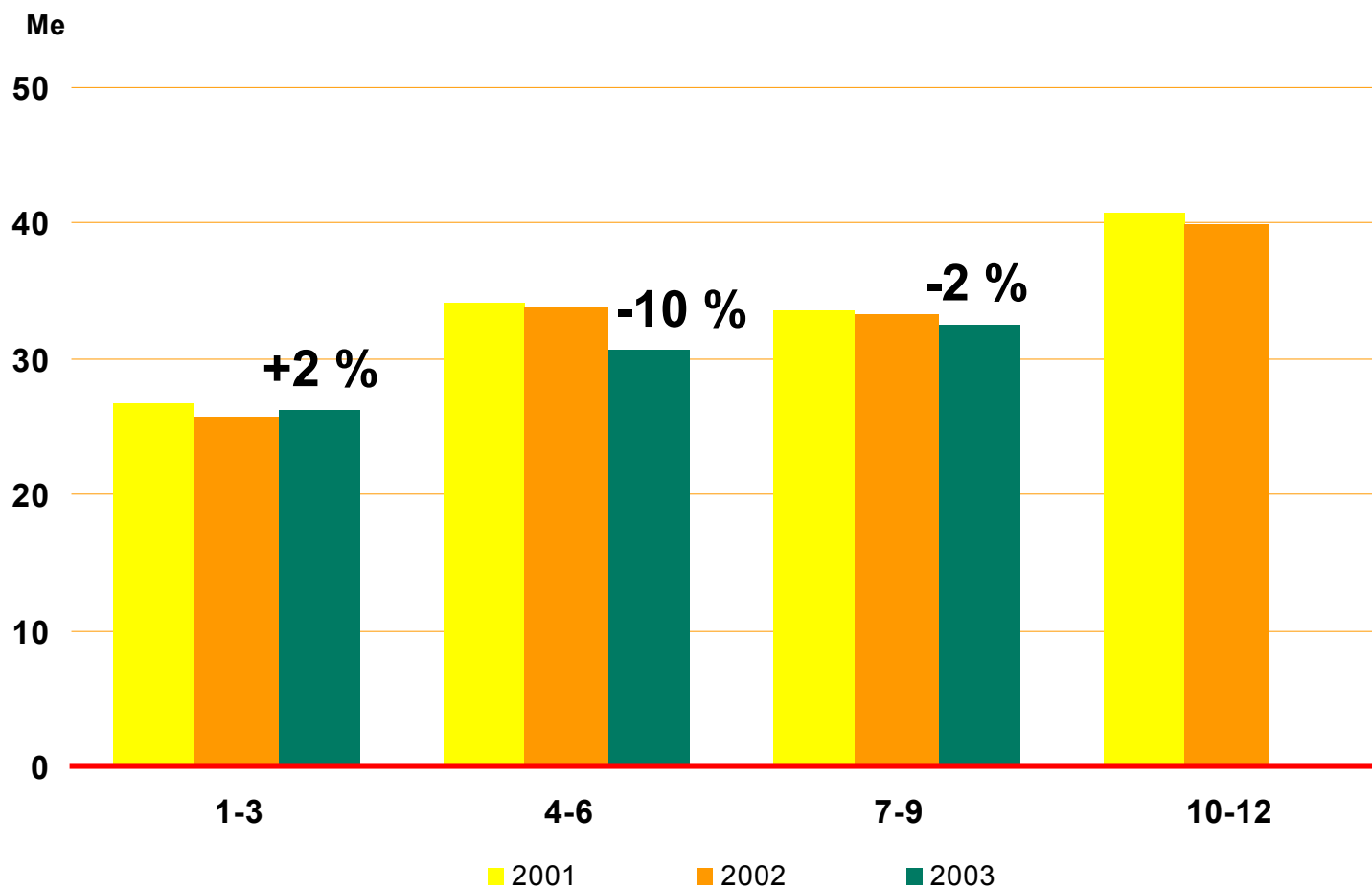
**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

STOCKMANN



Seppälä-ryhmän myynti Seppälägruppens försäljning

Seppälä



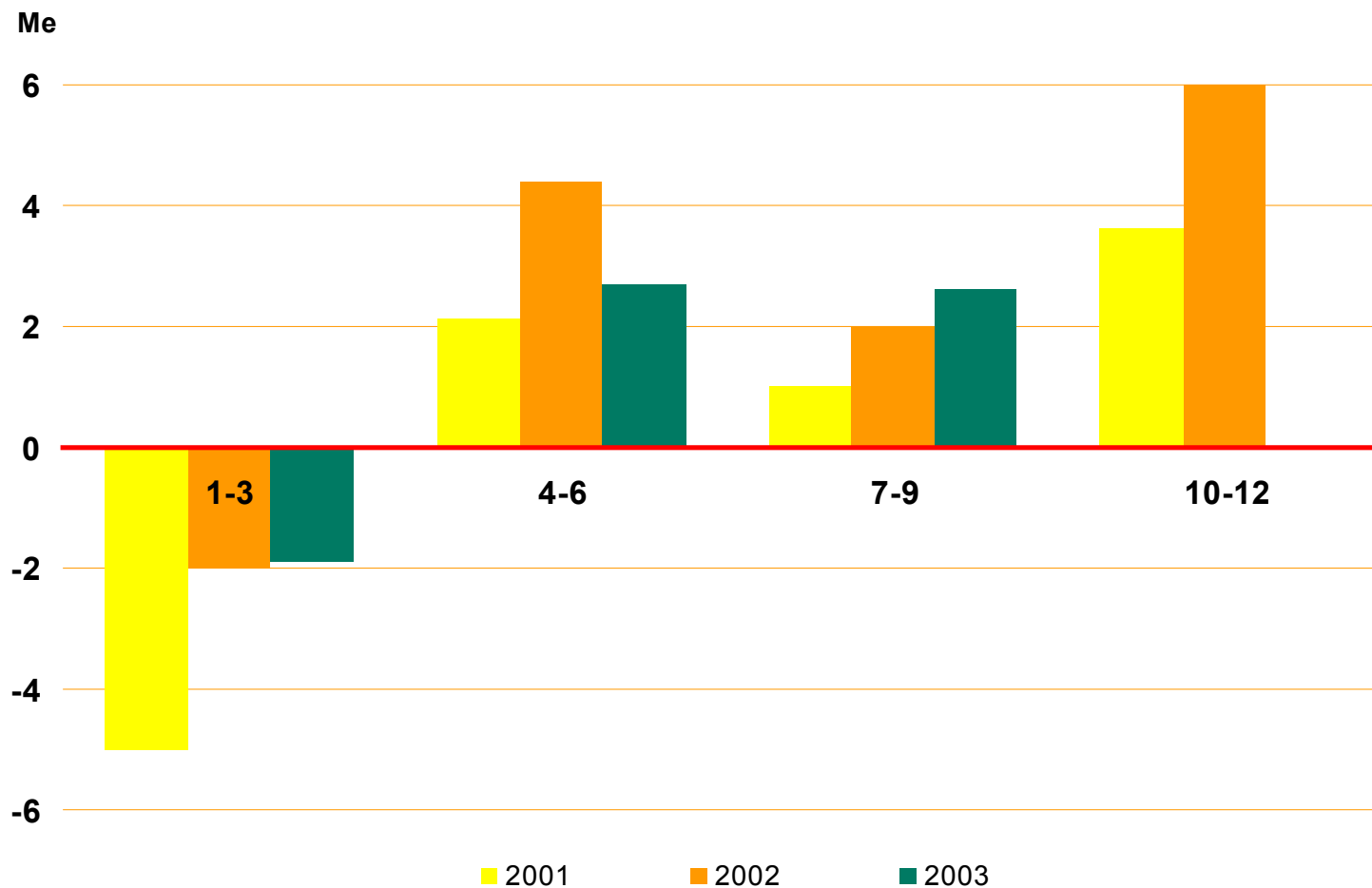
STOCKMANN



Seppälä-ryhmän liikevoitto

Seppälägruppens rörelsevinst

Seppälä



STOCKMANN



Seppälä-ryhmä 1-9/2003

Seppälägruppen 1-9/2003

Seppälä

- Myynti 89,3 Me (-3,8 %). Q3:n myynnin kehitys -2,5 %.
- Suhteellinen myyntikate viime vuoden tasolla. Q3 hieman parempi kuin vuotta aiemmin.
- Varaston arvot olleet koko ajan alle viime vuoden tason. Q3:n alussa 16 % ja lopussa 12 % alle viime vuoden.
- Liiketoiminnan kulut samalla tasolla kuin vuosi sitten.
- Liikevoitto 3,3 Me (4,4 Me). Q3:n liikevoitto 2,6 Me (2,0 Me) eli +30 %. Q2:n aikana jäätin edellisen vuoden tulostasosta.
- Suomessa suljettiin 4 myymälää ja Virossa 1, avattiin Suomessa 2 ja Latviassa 3. Latvian myymälät startanneet odotuksia paremmin.

-
- Försäljningen 89,3 Me (-3,8 %). Försäljningsutvecklingen för Q3 -2,5 %.
 - Det relativa försäljningsbidraget på fjolårets nivå. Q3 aningen bättre än året innan.
 - Lagervärdet har hela tiden varit under fjolårets nivå. I början av Q3 16 % och i slutet 12 % under fjolåret.
 - Affärsverksamhetens kostnader på samma nivå som för ett år sedan.
 - Rörelsevinsten 3,3 Me (4,4 Me). Rörelsevinsten för Q3 2,6 Me (2,0 Me) eller +30 %. Q2 under fjolårets resultatnivå.
 - I Finland stängdes 4 butiker och i Estland 1, i Finland öppnades 2 och i Lettland 3. Butikerna i Lettland har börjat bättre än väntat.

STOCKMANN



Seppälä-ryhmä 10-12/2003

Seppälägruppen 10-12/2003

Seppälä

- 2 uutta myymälää (Riika ja Turku/Länsikeskus)
 - Koko vuoden tulos viime vuoden tasolla
 - Toiminta Venäjällä alkaa keväällä 2004 Moskovan Mega 1 -kauppakeskuksessa
-

- 2 nya butiker (Riga och Åbo/Västcentrum)
- Hela årets resultat på samma nivå som året innan
- Verksamheten i Ryssland inleds våren 2004 i köpcentret Mega 1 i Moskva

STOCKMANN