



STOCKMANN

Osavuositikatsaus 1.1.–30.6.2003 Delårsrapport



Hannu Penttilä

toimitusjohtaja

verkställande direktör

STOCKMANN



Tammi-heinäkuun myynti Försäljningen i januari-juli

	Heinäkuu Juli 2003 Me	± %	Tammi-heinäkuu Januari-juli 2003 Me	± %
Tavarataloryhmä Varuhusgruppen	59,2	1	441,7	3
Autoryhmä Bilgruppen	36,8	17	287,2	26
Hobby Hall	10,3	0	121,6	-2
Seppälä	12,7	-1	69,6	-4
Kiinteistöt + muut Fastigheter + övrigt	0,1		0,5	
Stockmann yhteensä Stockmann totalt	119,1	5	920,7	8

STOCKMANN



Konserni 1-6/2003 pähkinänkuoressa

Koncernen 1-6/2003 i ett nötskal

1.

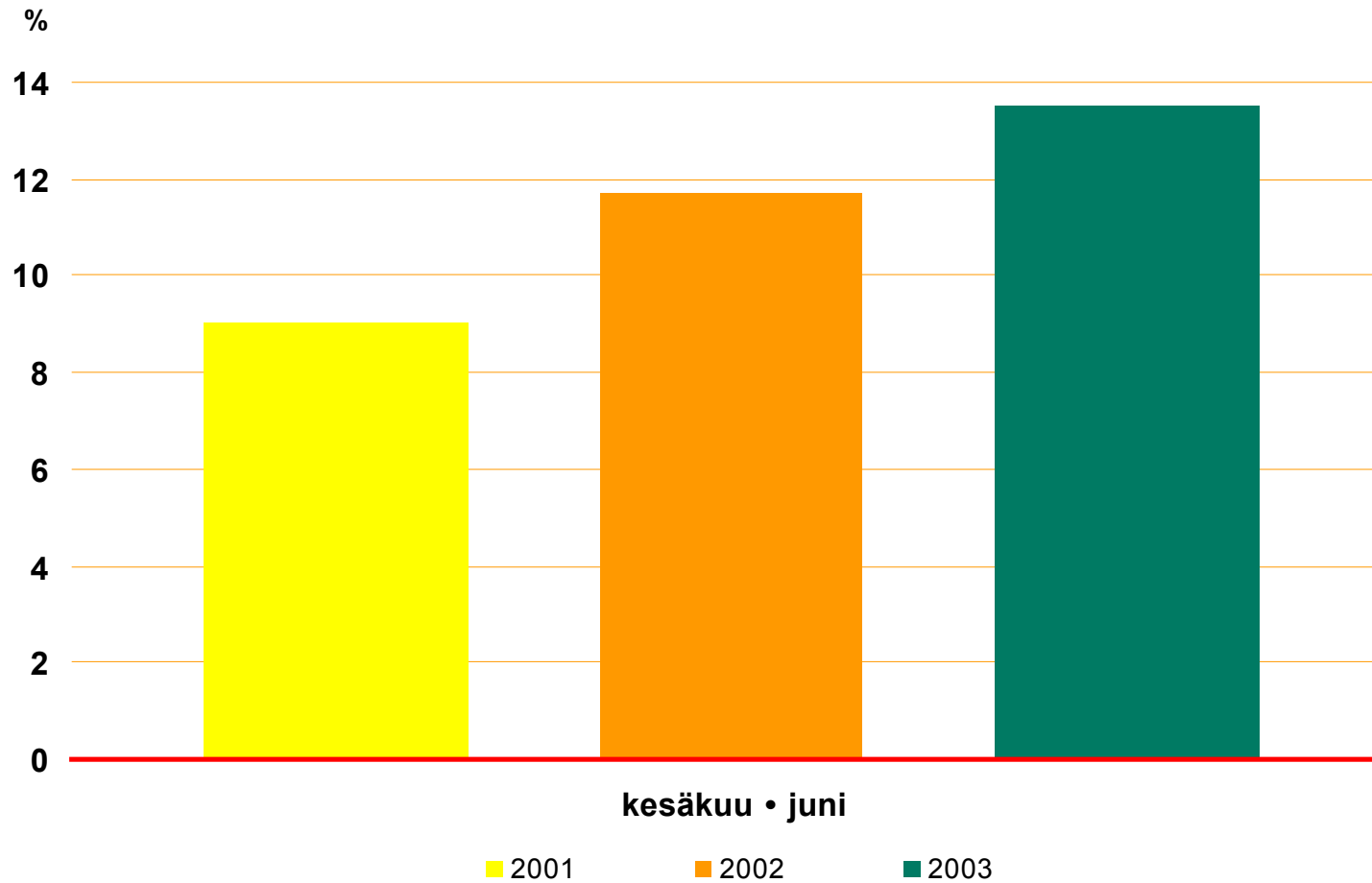
- Myynti kasvoi 8,3 % ja oli 801,6 Me
- Voitto ennen satunnaisia eriä kasvoi 23,5 % ja oli 27,8 Me
- Liiketoiminnan muut tuotot kasvoivat kiinteistö- ja liiketoimintakauppojen ansiosta 6,6 Me
- Varsinaisen toiminnan tulos oli 1,3 Me vertailukautta pienempi
- Sijoitetun pääoman tuotto (12 kk) nousi 13,5 %:iin (vuotta aiemmin 11,7 %)

-
- Försäljningen ökade med 8,3 % och uppgick till 801,6 Me
 - Vinst före extraordinära poster ökade med 23,5 % och uppgick till 27,8 Me
 - Affärsverksamhetens övriga intäkter ökade med 6,6 Me tack vare såld fastighet och affärsverksamhet
 - Resultatet för den ordinarie verksamheten var 1,3 Me mindre än under jämförelseperioden
 - Avkastningen på sysselsatt kapital (12 mån.) ökade till 13,5 % (året innan 11,7 %)



Konsernin ROCE % Koncernens ROCE %

Liukuva 12 kk • Glidande 12 mån.





Konserni 1-6/2003 pähkinänkuoressa

Koncernen 1-6/2003 i ett nötskal

2.

- Tavarataloryhmän myynti ja tulos kehittyivät toisella neljänneksellä myönteisesti erityisesti kotimaassa
 - Autokaupan myynnin hyvä kasvu on heijastunut suoraan tuloskehitykseen
-
- Varuhusgruppens försäljning och resultat utvecklades speciellt i hemlandet positivt under andra kvartalet
 - Bilgruppens goda försäljningsökning har direkt återspeglats i resultatutvecklingen



Konserni 1-6/2003 pähkinäkuoressa Koncernen 1-6/2003 i ett nötskal

3.

- Hobby Hallin säästöohjelma on toteutunut suunnitelmien mukaisesti, mutta selvästi ennakoitua alhaisempi myynti ja myyntikate vaikuttivat negatiivisesti tuloskehitykseen toisella neljänneksellä
 - Muotikaupassa kevätkausi oli vaikea, mikä näkyy myös Seppälän toisen neljänneksen myynnissä. Vaikka Seppälän tulos pieneni, varastotalous on erittäin hyvässä kunnossa, mikä tulee näkymään positiivisesti tuloskehityksessä jo loppukesän aikana
-
- Hobby Halls sparprogram har förverkligats enligt planerna, men en klart lägre försäljning och försäljningsbidrag än uppskattat påverkade resultatutvecklingen negativt under andra kvartalet
 - Vårsäsongen var svår inom modehandeln, vilket också syns i Seppäläs försäljning för andra kvartalet. Trots att Seppäläs resultat minskade, är lagret i mycket gott skick, vilket kommer att synas positivt i resultatutvecklingen redan under sensommaren



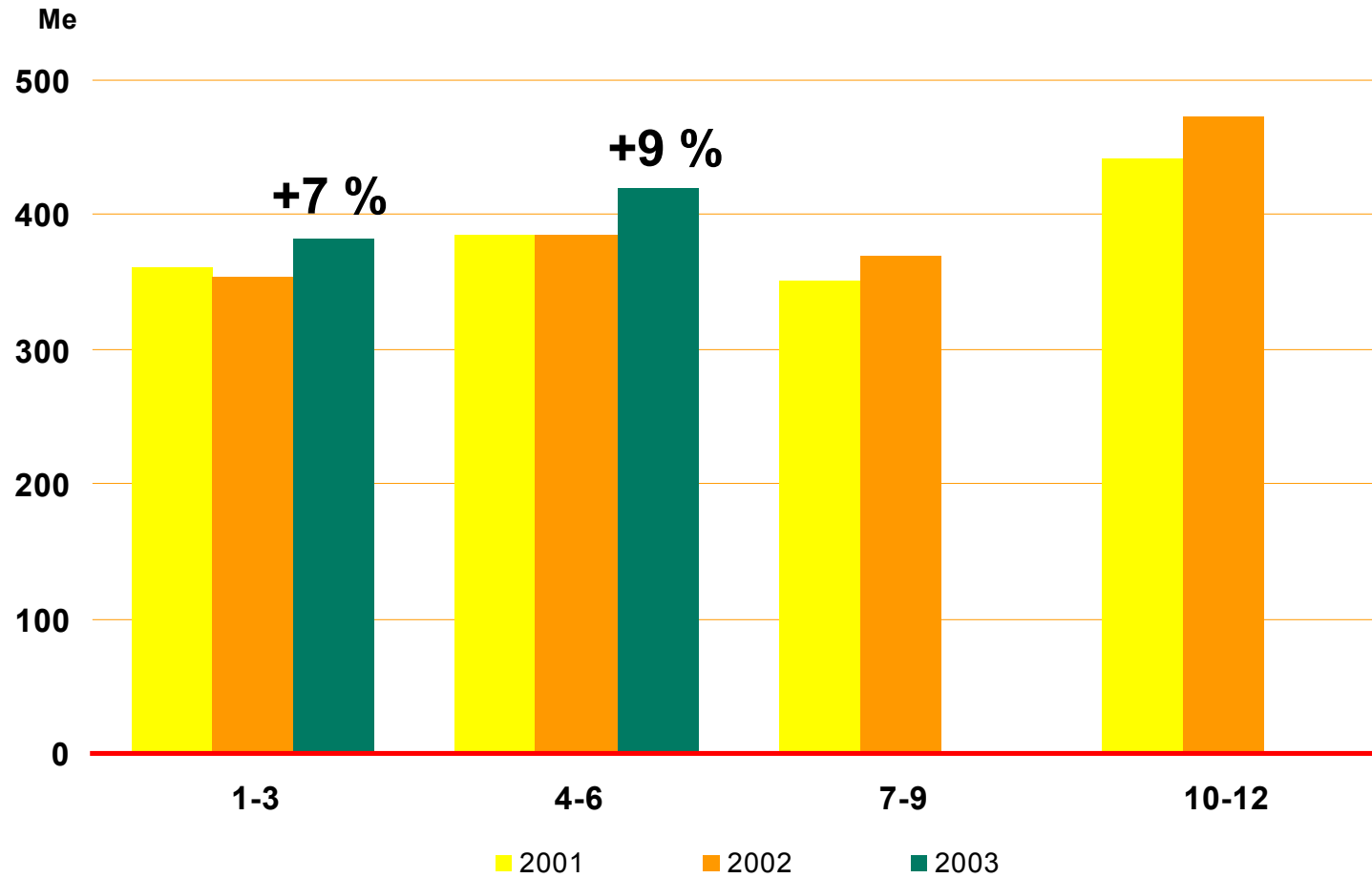
Avainluvut

Nyckeltal

		1-6/03	1-6/02	Muutos Förändr. %	2002
Myynti • Försäljning	Me	801,6	740,3	8	1 582,3
Liikevaihto • Omsättning	Me	667,0	616,8	8	1 315,3
Liiketoiminnan muut tuotot	Me	15,4	8,8	75	8,8
Övriga rörelseintäkter					
Voitto ennen satunnaisia eri ä	Me	27,8	22,5	23	68,6
Vinst före extraordinära poster					
Investoinnit • Investeringar	Me	15,2	19,6	-23	25,8
Taseen loppusumma • Balansomslutning	Me	699,7	694,5	0,7	752,7
Osakekannan markkina-arvo	Me	788,4	660,0	19,4	710,1
Aktiestockens marknadsvärde					
Tulos osaketta kohti, osakeantikorjattu	e	0,39	0,31	26	0,97
Resultat per aktie, emissionsjusterad					
Omavaraisuusaste • Soliditet	%	71,3	70,7		69,7
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk	%	13,5	11,7		12,6
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån.					



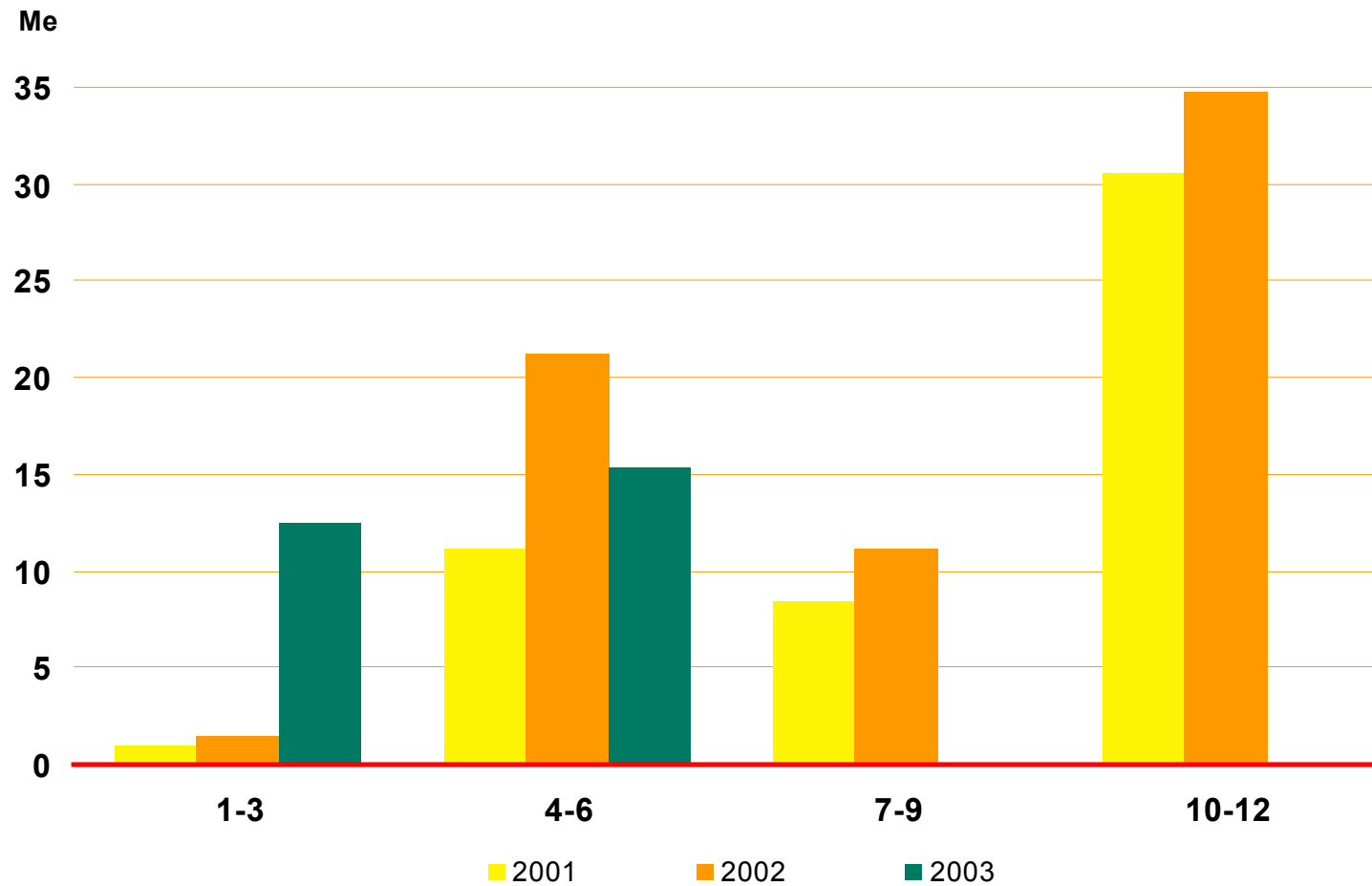
Myynti Försäljning



STOCKMANN



Voitto ennen satunnaisia eriä Vinst före extraordinära poster



STOCKMANN



Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä Koncernens vinst före extraordinära poster

	1-6/03	1-6/02	Muutos Förändr.
	Me	Me	Me
Liikevoitto ryhmittäin • Rörelsevinst per grupp			
Tavarataloryhmä • Varuhusgruppen	6,1	6,1	0,0
Autoryhmä • Bilgruppen	3,5	2,5	1,0
Hobby Hall	-1,7	0,1	-1,8
Seppälä	0,8	2,3	-1,5
Kiinteistöt • Fastigheter	7,8	8,9	-1,1
Liiketoiminnan muut tuotot • Övriga rörelseintäkter	15,4	8,8	6,6
Rahoituskulut • Finansieringskostnader	-1,0	-2,0	1,0
Eliminoinnit + muut • Elimineringar + övrigt	-3,1	-4,2	1,1
Voitto ennen satunnaisia eriä	27,8	22,5	5,3
Vinst före extraordinära poster			



Loppuvuoden näkymät

Utsikter för slutet av året

1.

- Arvioimme vähittäiskaupan ilman autokauppaakin kasvavan Suomessa loppuvuoden aikana
- Veronalennuspäätökset vaikuttavat positiivisesti kuluttajien luottamukseen
- Uusien henkilöautojen myynti kasvaa edelleen muuta vähittäiskauppaa nopeammin
- Venäjän ja Baltian taloudet kehittyvät Suomea nopeammin
- Konsernin koko vuoden investoinnit ovat noin 45 Me

-
- Vi uppskattar att detaljhandeln, även utan bilhandeln, ökar i Finland under slutet av året
 - Skattesänkingsbesluten påverkar konsumenternas tillit positivt
 - Försäljningen av nya personbilar ökar fortsättningsvis snabbare än den övriga detaljhandeln
 - Marknaderna i Ryssland och Baltikum utvecklas snabbare än i Finland
 - Koncernens investeringar för hela året är ca 45 Me

STOCKMANN



Loppuvuoden näkymät Utsikter för slutet av året

2.

- **Konsernin kolmannen neljänneksen tuloksen arvioidaan olevan viimevuotista parempi**
 - **Koko vuoden myynti- ja tulosarviot ennallaan: myynti runsaat 1,7 mrd. e ja voitto ennen satunnaisia eriä parempi kuin 2002**
-
- **Koncernens resultat för tredje kvartalet uppskattas bli bättre än året innan**
 - **Försäljnings- och resultatprognoserna för hela året står oförändrade: försäljning drygt 1,7 md euro och vinst före extraordinära poster bättre än år 2002**

STOCKMANN



Tavarataloryhmä Varuhusgruppen

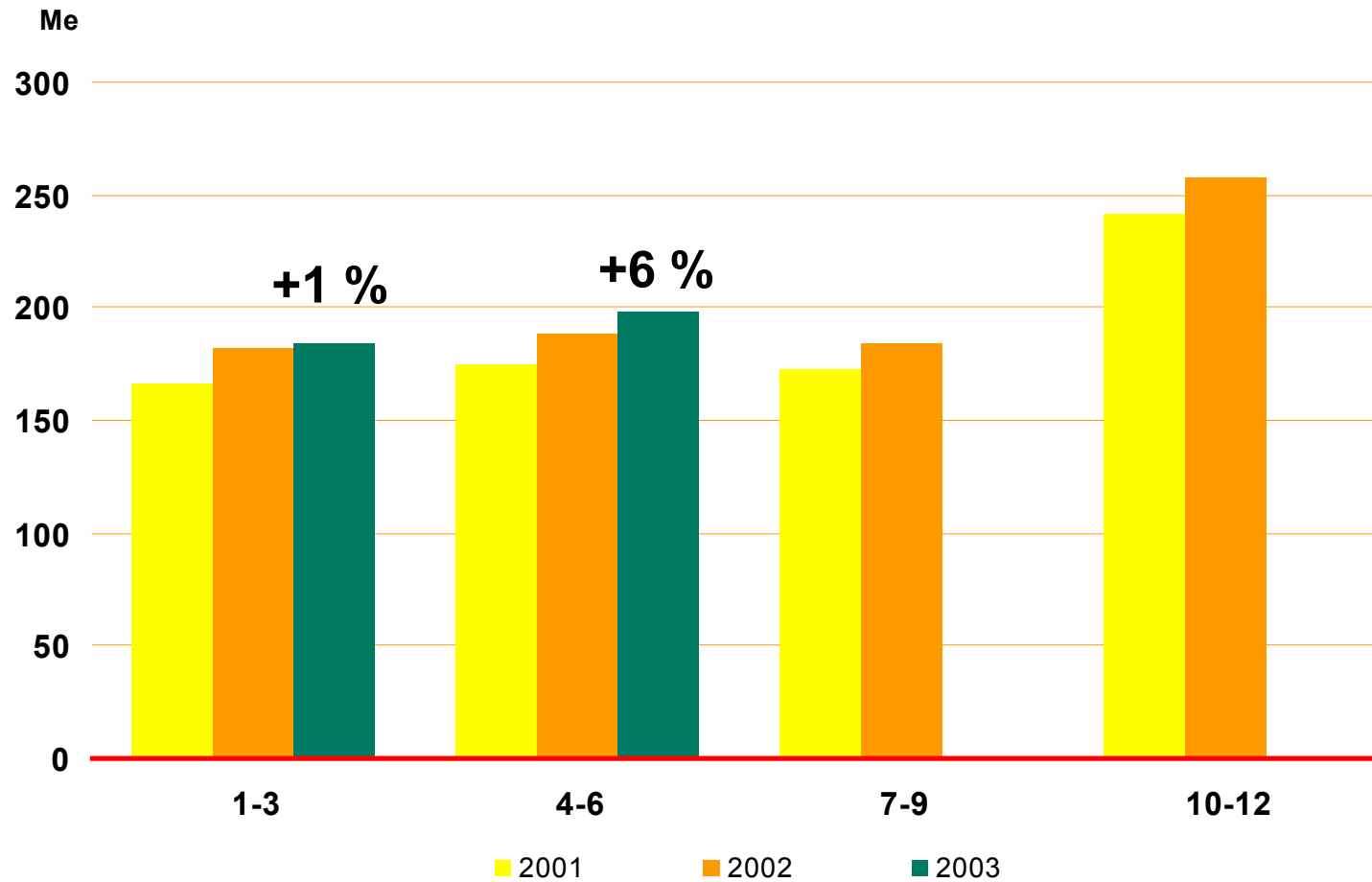
Jukka Hienonen

**johtaja
direktör**

STOCKMANN



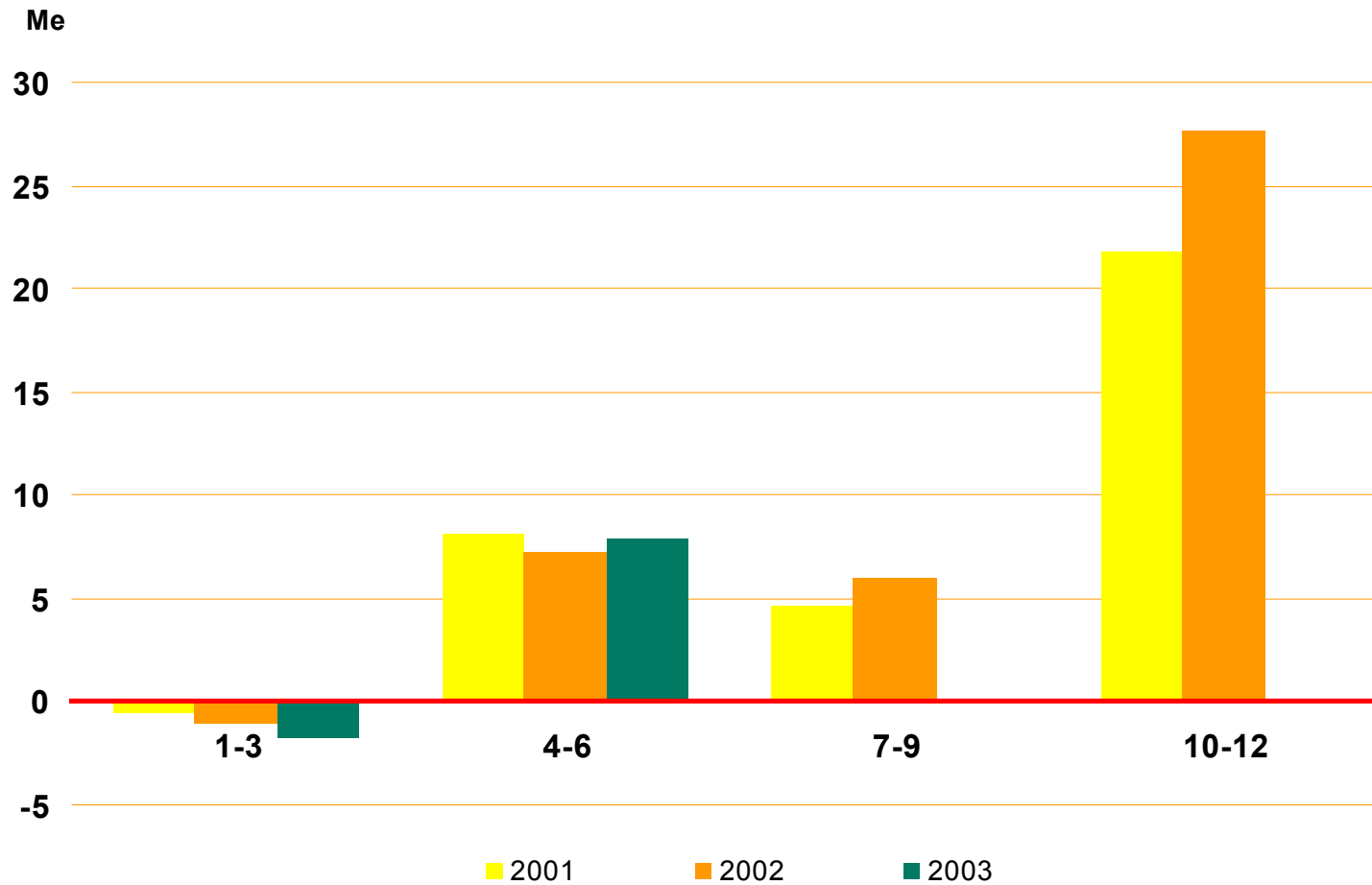
Tavarataloryhmän myynti Varuhusgruppens försäljning





Tavarataloryhmän liikevoitto

Varuhusgruppens rörelsevinst





Tavarataloryhmä 1-6/2003

Varuhusgruppen 1-6/2003

- Q2:n myynnin kasvu (+5,6 %) oli selvästi ripeämpää kuin Q1:llä (+1,3 %)
- Painopiste ollut edelleen varaston ja kulujen hallinnassa
- Myyntikate edelleen parantunut lähes prosenttiyksikön (38,0 %)
- Tulos sisältää n. 1,5 Me Riian tavaratalon ja muiden uusien yksiköiden avausta edeltäviä kuluja
- Q2:n liikevoitto parani 0,7 Me, ja 6 kk jälkeen tulos edellisen vuoden tasolla

-
- Försäljningsökningen under andra kvartalet (+5,6 %) var klart snabbare än under första kvartalet (+1,3 %)
 - Tyngdpunkten har fortsättningsvis legat på lager- och kostnadshanteringen
 - Försäljningsbidraget har fortsättningsvis förbättrats med nästan en procentenhet (38,0 %)
 - Resultatet innehåller 1,5 Me etableringskostnader för varuhuset i Riga samt övriga nya enheter
 - Rörelsevinsten för andra kvartalet förbättrades 0,7 Me, efter 6 månader är resultatet på fjolårets nivå



Tavarataloryhmän hankkeiden tilanne

Situationen beträffande varuhusgruppens projekt

- Riian tavaratalo avataan lokakuussa
 - Mega-hankkeet Moskovassa Ikean kanssa etenevät suunnitellusti
 - Pietarin hankkeen rahoitusasema epäselvä, projekti etsii uutta omistajaa, esisopimus rauennut
 - Jumbon tavaratalohanke on varmistumassa, investointipäätös tehtäneen kuukauden sisällä
 - ”Kaikkien Aikojen Stockmann” asemakaavakäsittelyyn syksyllä
-
- Varuhuset i Riga öppnas i oktober
 - Mega-projekten i Moskva med Ikea framskrider enligt planerna
 - Finansieringen av projektet i St. Petersburg oklart, projektet söker ny ägare, föravtalet har förfallit
 - Varuhusprojektet i Jumbo håller på att säkras, ett investeringsbeslut torde göras inom en månad
 - ”Alla Tidars Stockmann” till stadsplanbehandling under hösten



Riian tavaratalo Varuhsuset i Riga



STOCKMANN



Riian tavaratalo 1.8.2003

Varuhuset i Riga 1.8.2003



STOCKMANN



Tavarataloryhmä 7-12/2003

Varuhusgruppen 7-12/2003

- Talouden yleisnäkymät edelleen vaikeat, viennin ja teollisuuden näkymät hiipuvat
 - Kuluttajien ostohalukkuus ollut heikkoa varsinkin muotikaupassa
 - Kulutus suuntautuu enemmän kotimaahan ja lähelle omaa elämänpiiriä
 - Baltian ja varsinkin Venäjän näkymät edelleen vahvat, kasvuennusteita nostettu
 - Edellytykset onnistuneelle loppuvuodelle olemassa, lähtötilanne 6 kk jälkeen on vakaa
-

- De allmänna ekonomiska utsikterna fortsättningsvis svåra, utsikterna för exporten och industrin falnar
- Konsumenternas köpvilja har varit svag speciellt inom modehandeln
- Konsumtionen riktas i högre grad på hemlandet och saker som står en nära
- Utsikterna i Baltikum och speciellt Ryssland är fortsättningsvis starka, tillväxtprognoserna har höjts
- Förutsättningarna för ett lyckat årsslut finns, utgångspunkten efter 6 månader är stabil



Autoryhmä Bilgruppen

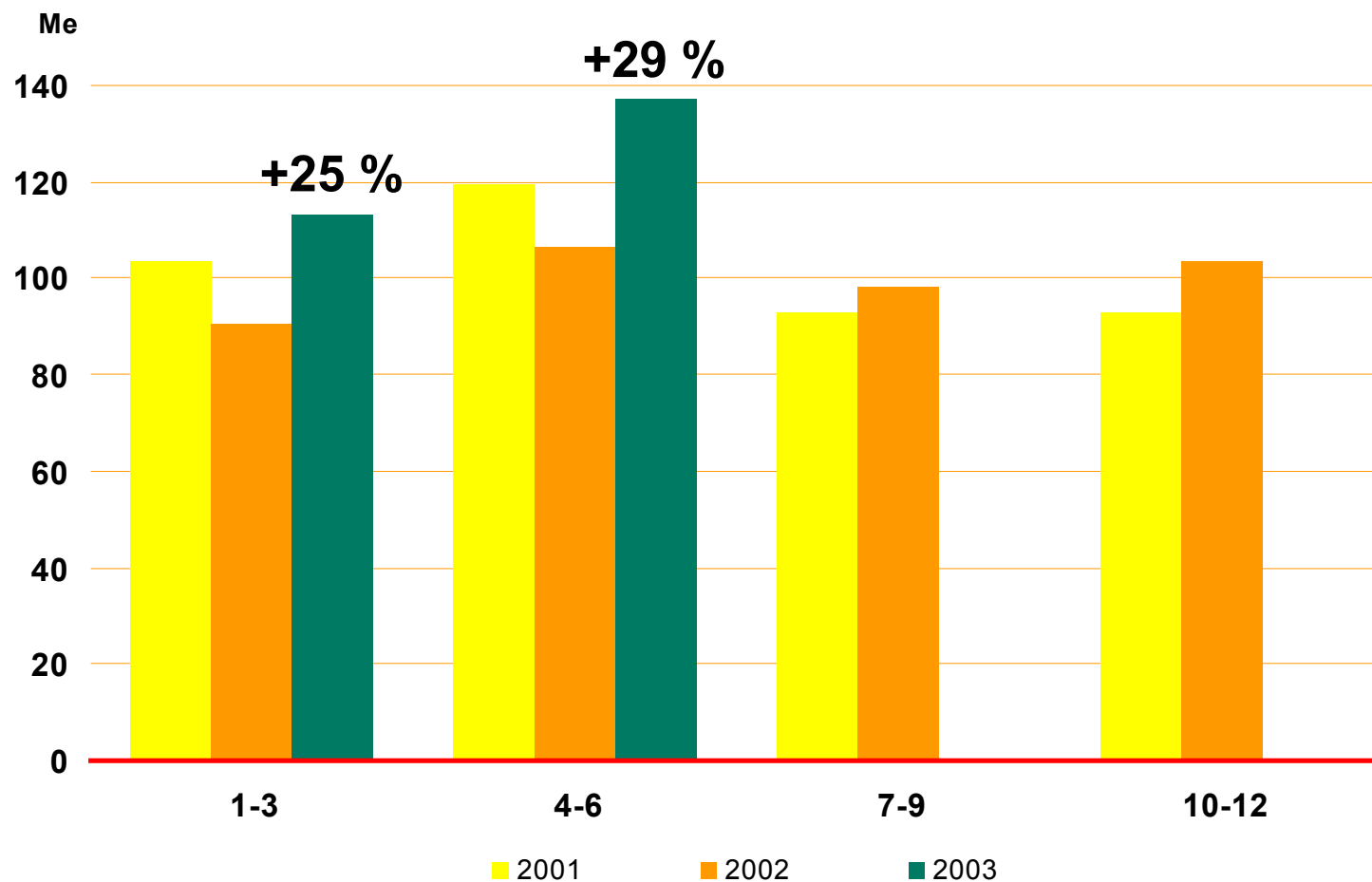
Esa Mäkinen

**johtaja
direktör**

STOCKMANN



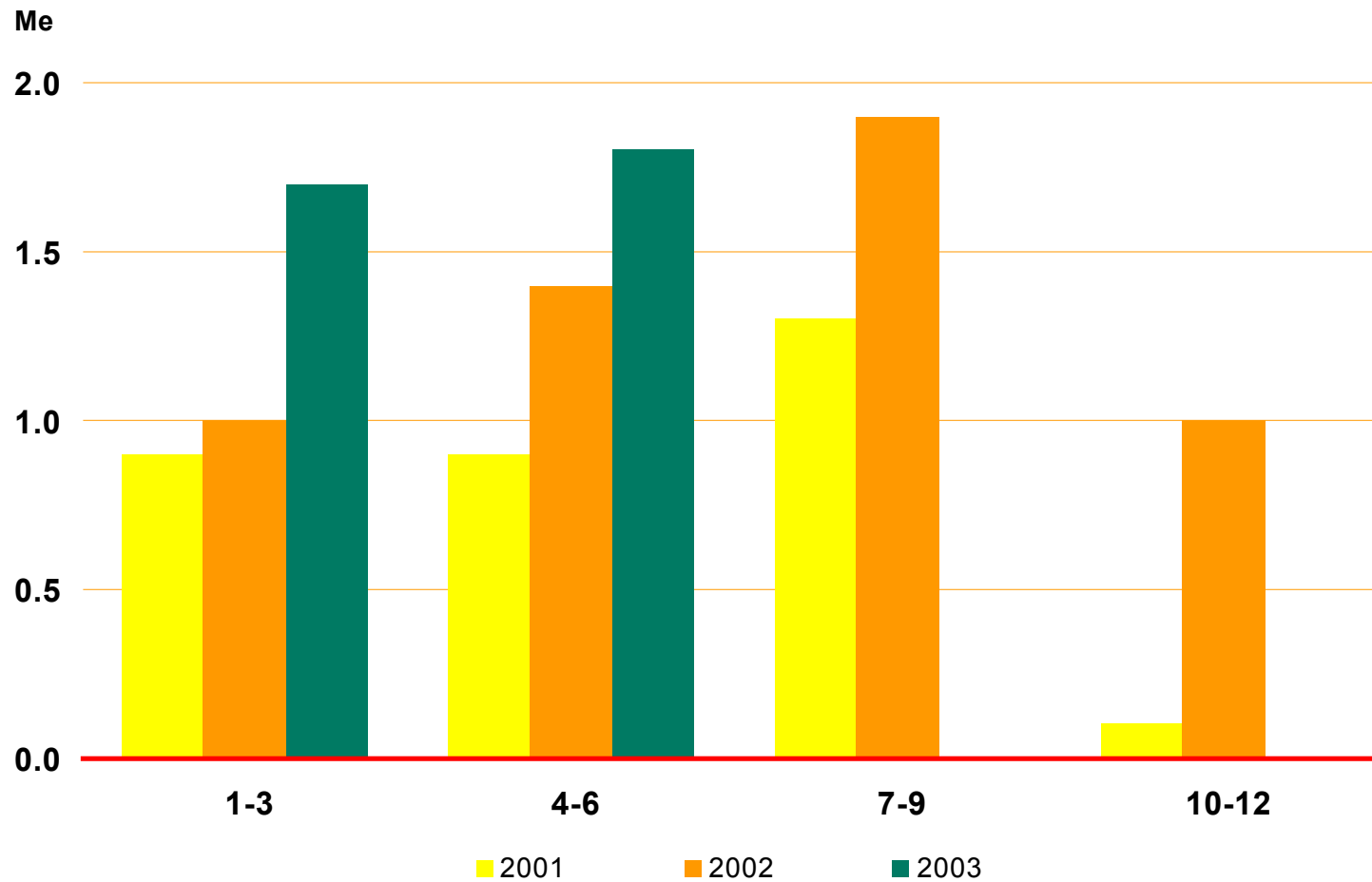
Autoryhmän myynti Bilgruppens försäljning





Autoryhmän liikevoitto

Bilgruppens rörelsevinst





Autoryhmä 1-6/2003

Bilgruppen 1-6/2003

- **Henkilöautomarkkinat kasvoivat Suomessa 23 %**
 - **Uusien autojen kappalemääräinen myynnin kasvu autoryhmässä 35 %, käytettyjen autojen myynnin kasvu 28 %**
 - **Autoryhmän euromääräinen myynti kasvoi 27 %, liikevoitto 41 %**
-
- **Marknaden av personbilar i Finland ökade 23 %**
 - **Den antalsmässiga försäljningsökningen av nya bilar i bilgruppen 35 %, försäljningsökningen av begagnade bilar 28 %**
 - **Bilgruppens försäljning i euro ökade 27 %, rörelsevinsten 41 %**



Autoryhmä 7-12/2003

Bilgruppen 7-12/2003

- **Henkilöautojen kokonaismarkkinaennuste vuodeksi 2003:
135 000 - 140 000 kpl (117 034 kpl vuonna 2002)**
- **Uudet automallit Audi A3, VW Touran, VW Transporter ja Ford Focus C-Max
piristävät uusien autojen kauppaa**
- **Uudet jälleenmyyjäsopimukset voimaan 1.10.2003**
- **Autoryhmän tavoitteena on kasvattaa edelleen myyntiä markkinoiden
kasvua enemmän**
- **Koko vuoden liikevoitto ylittää vuoden 2002 ennätystuloksen**

-
- **Prognos för personbilars totalmarknad för år 2003:
135 000 - 140 000 st. (117 034 st. år 2002)**
 - **Nya bilmodellerna Audi A3, VW Touran, VW Transporter och Ford Focus C-Max
piggas upp försäljningen av nya bilar**
 - **De nya återförsäljaravtalen träder i kraft 1.10.2003**
 - **Bilgruppens målsättning är att fortsättningsvis öka försäljningen mer än
marknadens ökning**
 - **Röresevinsten för hela året överstiger
rekordresultatet år 2002**

STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmä Hobby Hall-gruppen

Henri Bucht

**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

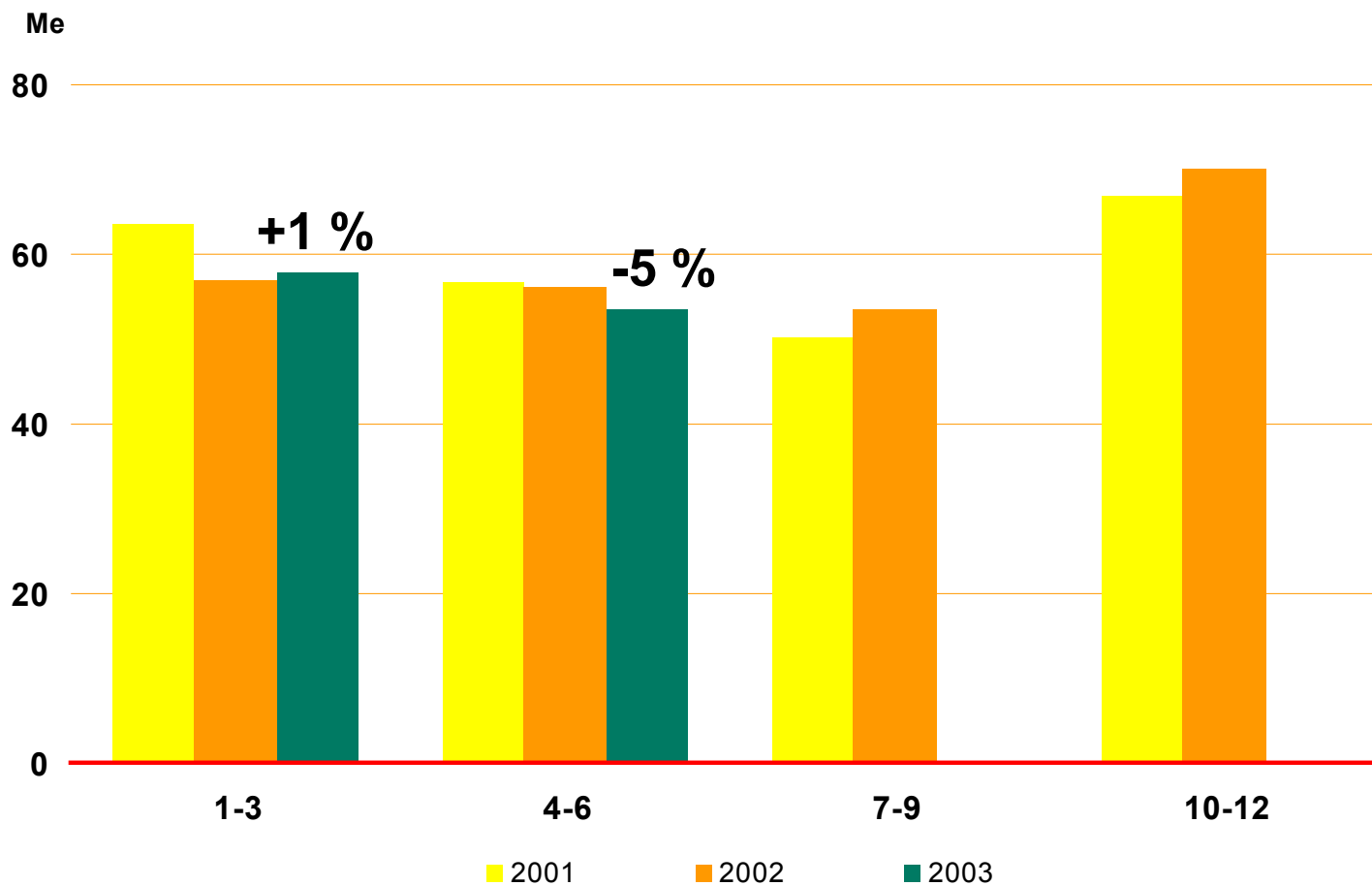
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän myynti

Hobby Hall-gruppens försäljning

HOBBY HALL



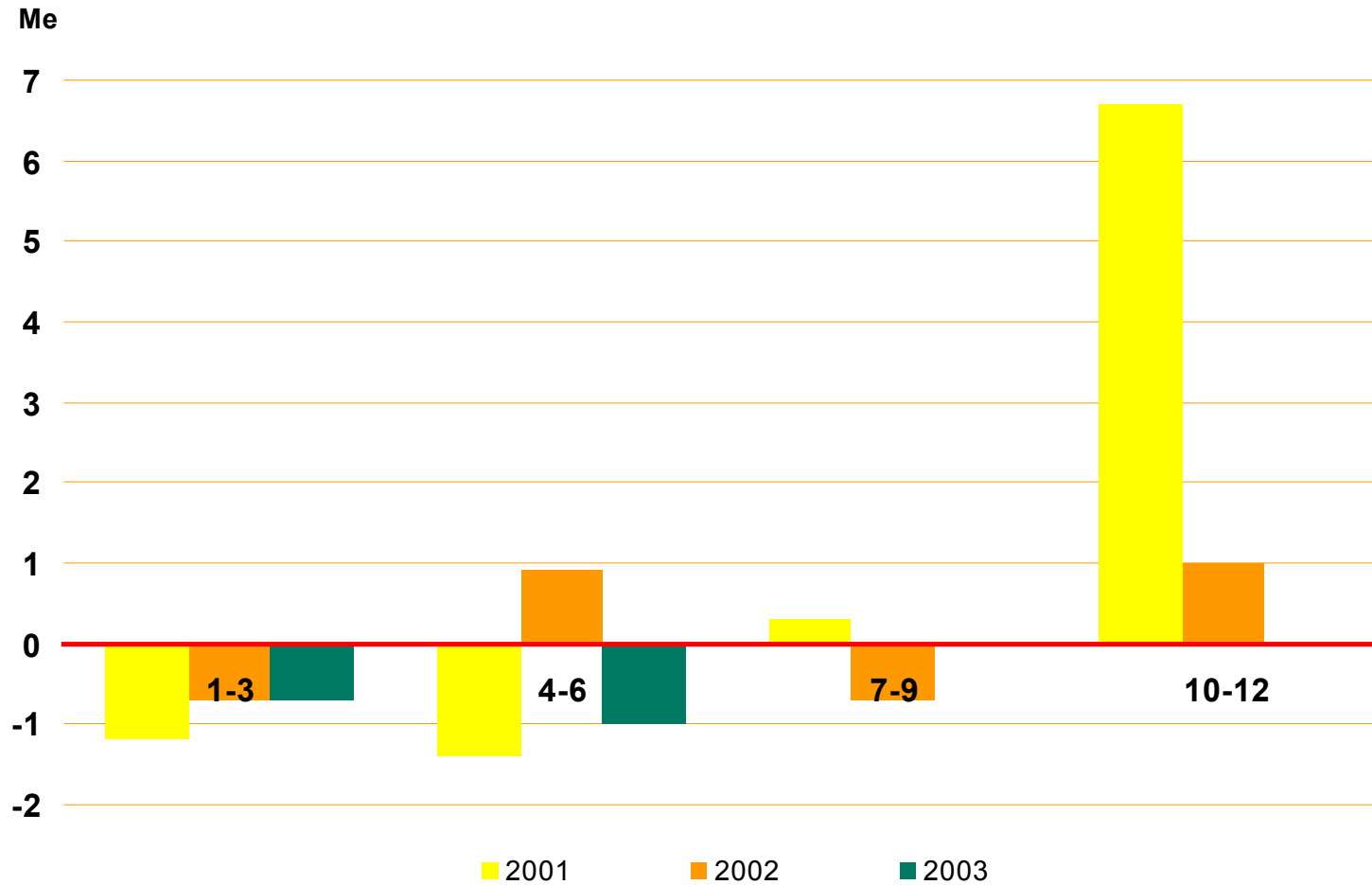
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän liikevoitto

Hobby Hall-gruppens rörelsevinst

HOBBY HALL



STOCKMANN



Myynti 1-6/2003

Försäljning 1-6/2003

1.

HOBBY HALL

- Myynti yhteensä 111,3 Me; -2 % edellisestä vuodesta ja alle tavoitteen
 - Pakettivolyymien kehitys +7 % edellisestä vuodesta
 - Etäkaupan kokonaismarkkinoiden pakettivolyymi Suomessa yli viime vuoden mutta edelleen alle vuoden 2001 tason; Virossa kokonaismarkkinoiden lasku jatkunut
-
- Försäljningen totalt 111,3 Me; -2 % jämfört med året innan och under målsättningen
 - Paketvolymens utveckling +7 % jämfört med året innan
 - Totalmarknadens paketvolym för distanshandeln i Finland över fjolårets nivå, men fortfarande under år nivån år 2001; i Estland har totalmarknaden fortsatt att sjunka

STOCKMANN



Myynti 1-6/2003

Försäljning 1-6/2003

2.

HOBBY HALL

- **Suomi 90,3 Me; -2 % edellisestä vuodesta**
 - online 14,7 Me; +35 %
 - myymälät 19,8 Me; +1 %
- **Viro 11,8 Me; -13 %**
 - touko-kesäkuun myynnit jo yli viime vuoden

-
- **Finland 90,3 Me; -2 % jämfört med året innan**
 - online 14,7 Me; +35 %
 - butikerna 19,8 Me; +1 %
 - **Estland 11,8 Me; -13 %**
 - försäljningen i maj-juni överstiger redan fjolårets nivå

STOCKMANN



Myynti 1-6/2003

Försäljning 1-6/2003

3.

HOBBY HALL

- Latvia 7,4 Me; -8 %
 - pakettivolyymi selvästi yli viime vuoden
 - Liettua 2,6 Me; tavoitetasolla
 - tulos suunnitelmien mukaisesti käynnistysvuonna tappiollinen
 - Strategian mukaisesti Hobby Hall on etäkaupan selvä markkinajohtaja Suomessa ja kaikissa Baltian maissa
-
- Lettland 7,4 Me; -8 %
 - paketvolymen klart över fjolårets nivå
 - Litauen 2,6 Me; på målsättningsnivå
 - etableringsårets resultat planenligt förlustbringande
 - Enligt strategin är Hobby Hall klar marknadsledare inom distanshandeln i Finland och samtliga Baltiska länder

STOCKMANN



Tulos Resultat

HOBBY HALL

- **Liiketulos -1,7 Me (viime vuosi +0,1 Me) on selkeä pettymys ja alle tavoitteen; pääasiallinen syy myynnin jättämä**
 - **Suhteellinen myyntikate hieman alle viime vuoden; varastot alle viime vuoden tason**
 - **Liettuan lanseeraus rasittaa alkuvuoden tulosta**
 - **Syksyllä 2002 käynnistetty säästöohjelma toteutunut täysin suunnitelmien mukaisesti**
-

- **Rörelseresultat -1,7 Me (året innan +0,1 Me) är en klar besvikelse och under målsättningen; den främsta orsaken är att försäljningen inte uppnått målsättningen**
- **Det relativa försäljningsbidraget aningen under fjolårets nivå; lagren under fjolårets nivå**
- **Lanseringen i Litauen belastar resultatet för början av året**
- **Kostnadsbesparingsprogrammet som inleddes hösten 2002 har fullt förverkligats enligt planerna**

STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmä 7-12/2003

Hobby Hall -gruppen 7-12/2003

HOBBY HALL

- Herttoniemen myymälä suljetaan 1.9.2003; Hämeentien myymälä palautetaan ns. normaalimyymäläksi
- Suunnitelmissa toteuttaa koemarkkinointi Venäjällä vuonna 2004
- Tietojärjestelmä uudistus etenee suunnitelmien mukaisesti
- Haasteena myynnin kääntäminen kasvu-uralle
- Tavoitteena edelleen vähintään saman tasoinen liikevoitto kuin edellisenä vuonna

-
- Butiken i Hertonäs stängs 1.9.2003; butiken vid Tavastvägen ändras till en s.k. normalbutik
 - En provmarknadsföreläsning i Ryssland planeras att förverkligas år 2004
 - Förnyelsen av datasystemen fortgår enligt planerna
 - Utmaningen är att vända försäljningen i tillväxtriktning
 - Målsättningen är fortsättningsvis en rörelsevinst på minst samma nivå som året innan

STOCKMANN



**Seppälä-ryhmä
Seppälägruppen**

Heikki Väänänen

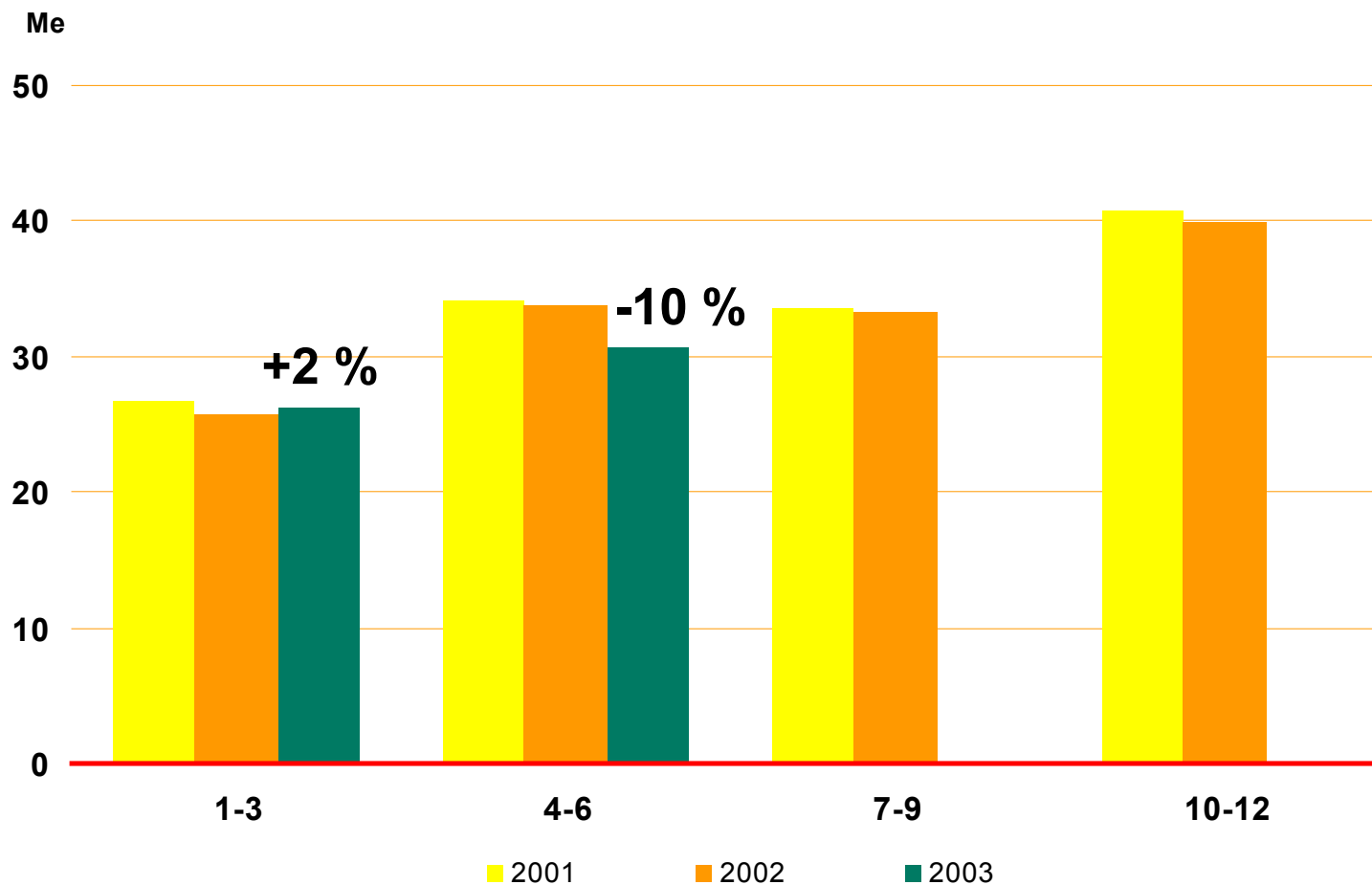
**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

STOCKMANN



Seppälä-ryhmän myynti Seppälägruppens försäljning

Seppälä



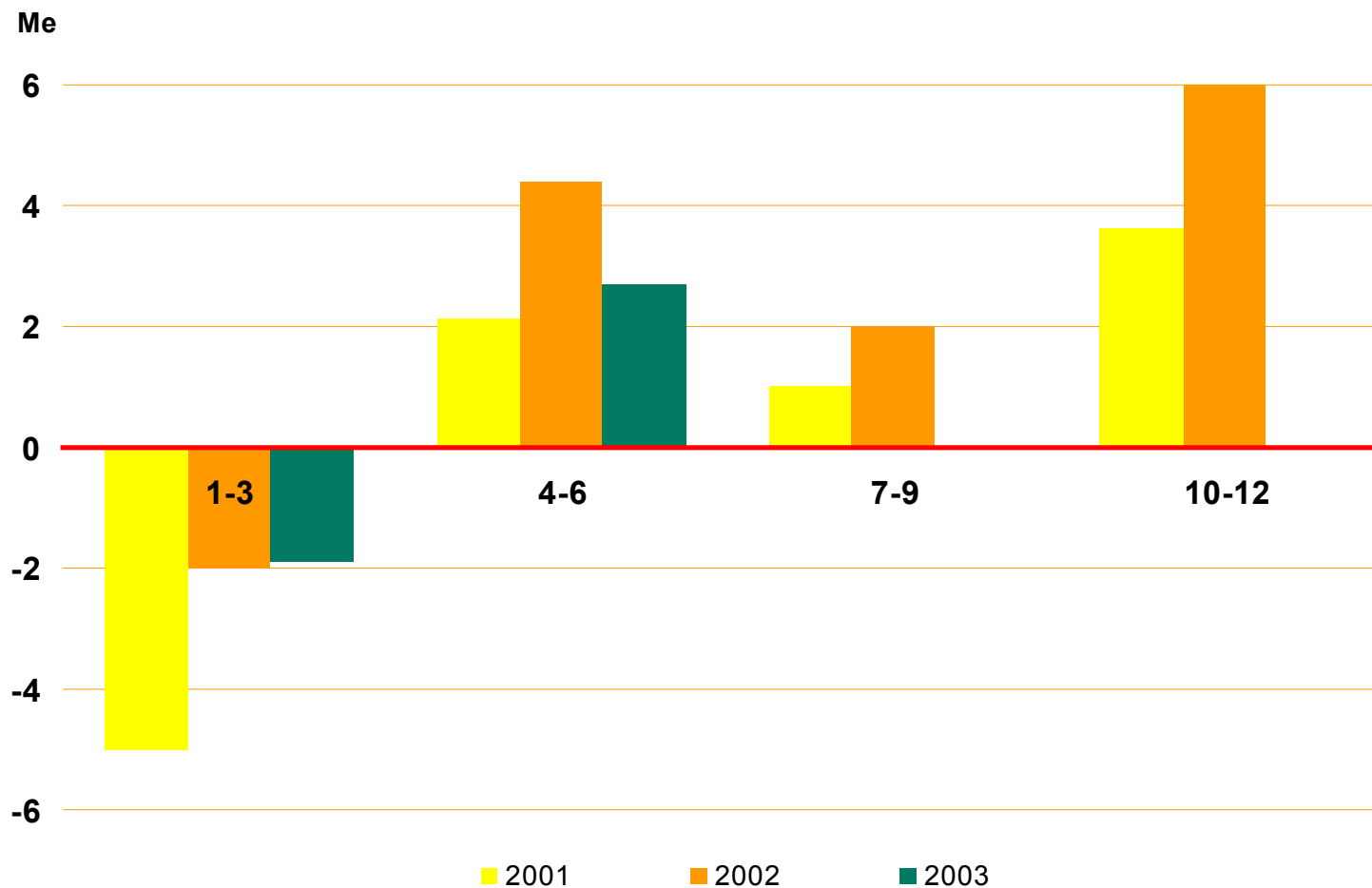
STOCKMANN



Seppälä-ryhmän liikevoitto

Seppälägruppens rörelsevinst

Seppälä



STOCKMANN



Seppälä-ryhmä 1-6/2003

Seppälägruppen 1-6/2003

Seppälä

- Tulos oli 0,8 Me (v. 2002: 2,3 Me ja v. 2001: -2,9 Me)
- Myyntikate 49,1 % (v. 2002: 50,6 % ja v. 2001: 42,5 %)
- Varastotaso 16 % alle vertailukauden
- Kulut euromääräisesti samalla tasolla kuin edellisenä vuonna
- Myynti jäi viime vuodesta, -4 %. Myynnin jättämä syntyi Q2:lla
- 4 myymälää kiinni (3 Suomessa , 1 Virossa), Suomessa avattiin 2 myymälää

-
- Resultatet var 0,8 Me (år 2002: 2,3 Me och år 2001: -2,9 Me)
 - Försäljningsbidraget 49,1 % (år 2002: 50,6 % och år 2001: 42,5 %)
 - Lagernivån 16 % under jämförelseperioden
 - Kostnaderna i euro på samma nivå som året innan
 - Försäljningen blev -4 % under fjolåret. Försäljningen uppnådde inte målsättningen under andra kvartalet
 - 4 butiker stängdes (3 i Finland, 1 i Estland), i Finland öppnades 2 butiker

STOCKMANN

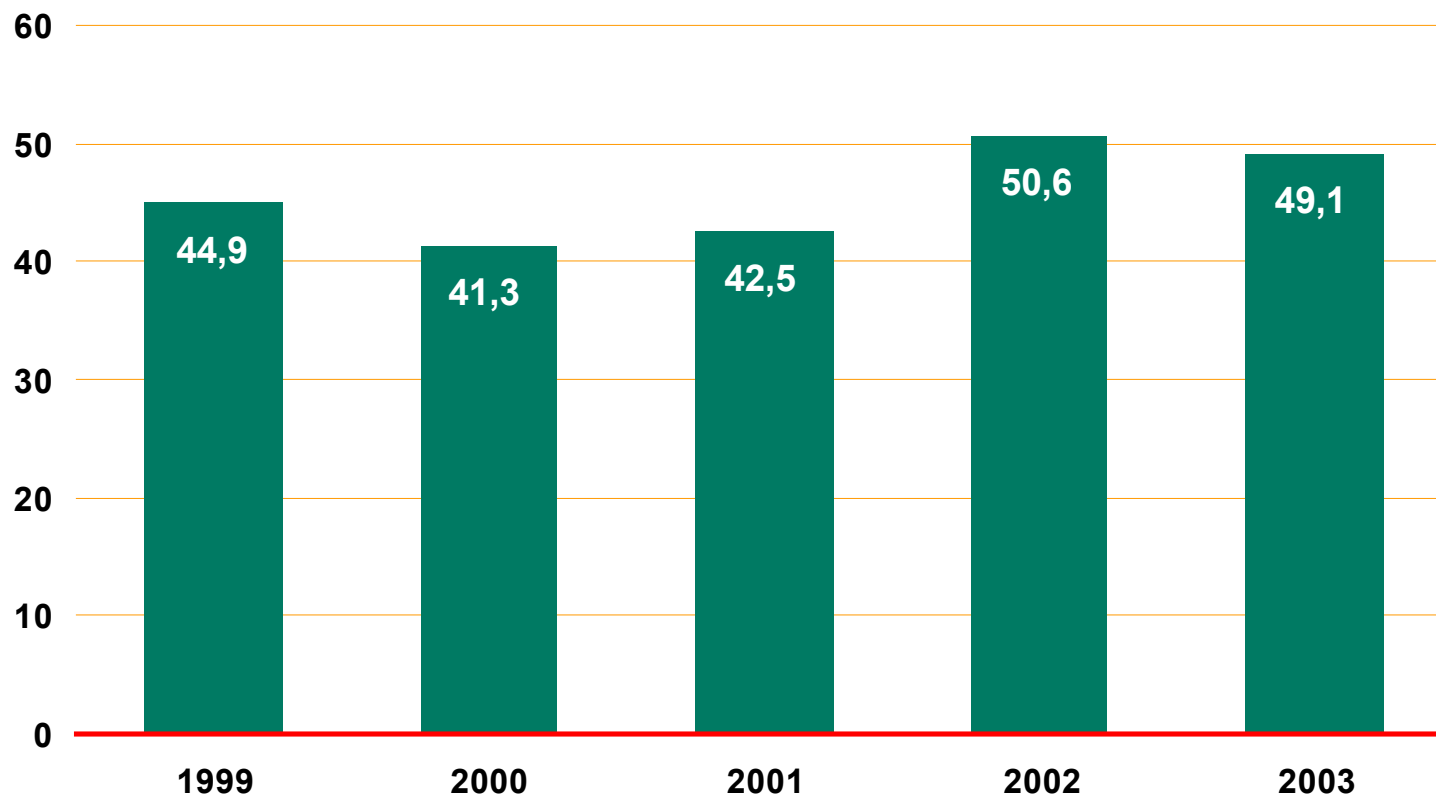


Seppälä-ryhmän myyntikate-% Seppälägruppens försäljningsbidrag-%

Seppälä

% liikevaihdosta
% av omsättningen

tammi-kesäkuu
januari-juni



STOCKMANN



Seppälän Riian myymälät

Seppäläs butikker i Riga

Seppälä



STOCKMANN



Seppälä-ryhmä 7-12/2003

Seppälägruppen 7-12/2003

Seppälä

- Riikaan avataan syksyllä 4 myymälää
- Suomessa suljetaan 2 myymälää
- Liikevoiton uskotaan olevan viime vuoden tasoinen

-
- 4 butiker öppnas i Riga under hösten
 - 2 butiker stängs i Finland
 - Rörelsevinsten uppskattas bli på samma nivå som året innan

STOCKMANN