



STOCKMANN

Osavuositikatsaus 1.1.–30.9.2002 Delårsrapport



Hannu Penttilä

toimitusjohtaja

verkställande direktör

STOCKMANN



Lokakuun myynti ja myynti vuoden alusta Försäljningen i oktober samt försäljningen från början av året

	Lokakuu Oktober 2002 Me	± %	Tammi-lokakuu Januari-oktober 2002 Me	± %
Tavarataloryhmä Varuhusgruppen	85,4	11	638,5	8
Autoryhmä Bilgruppen	38,5	13	334,0	-5
Hobby Hall	20,7	10	187,6	-1
Seppälä	11,3	2	104,1	-1
Kiinteistöt + muut Fastigheter + övrigt	0,0		1,3	
Stockmann yhteensä Stockmann totalt	155,9	11	1 265,5	2

STOCKMANN



Konserni 1-9/2002 pähkinänkuoressa

Koncernen 1-9/2002 i ett nötskal

- Myynti palasi kasvu-uralle III neljänneksellä
- Hyvä tuloskehitys jatkui: tavarataloryhmä, autokauppa ja Seppälä paransivat tulostaan selvästi. Hobby Hallin tulos jäi viimevuotista pienemmäksi ja tappiolliseksi III neljänneksellä
- Myyntikate parani kaikissa tulosryhmissä
- Sijoitetun pääoman tuotto (12 kk) nousi 12 %:iin
- Syyskuussa tehtiin merkittävä investointipäätös päätavaratalon laajentamiseksi 10 000 m²:llä
- Stockmann sai Zaran franchising-oikeudet Venäjän federaation alueelle

-
- Försäljningen åter i tillväxtriktning under tredje kvartalet
 - Den goda resultatutvecklingen fortsatte: varuhusgruppen, bilhandeln och Seppälä förbättrade klart sina resultat. Hobby Halls resultat blev mindre än fjolårets och förlustbringande under tredje kvartalet
 - Försäljningsbidraget förbättrades i samtliga resultatgrupper
 - Avkastningen på sysselsatt kapital (12 mån) steg till 12 %
 - I september gjordes ett betydande investeringsbeslut om en utvidgning av huvudvaruhuset med 10 000 m²
 - Stockmann fick franchising-rättigheter för Zara inom Ryska federationens område



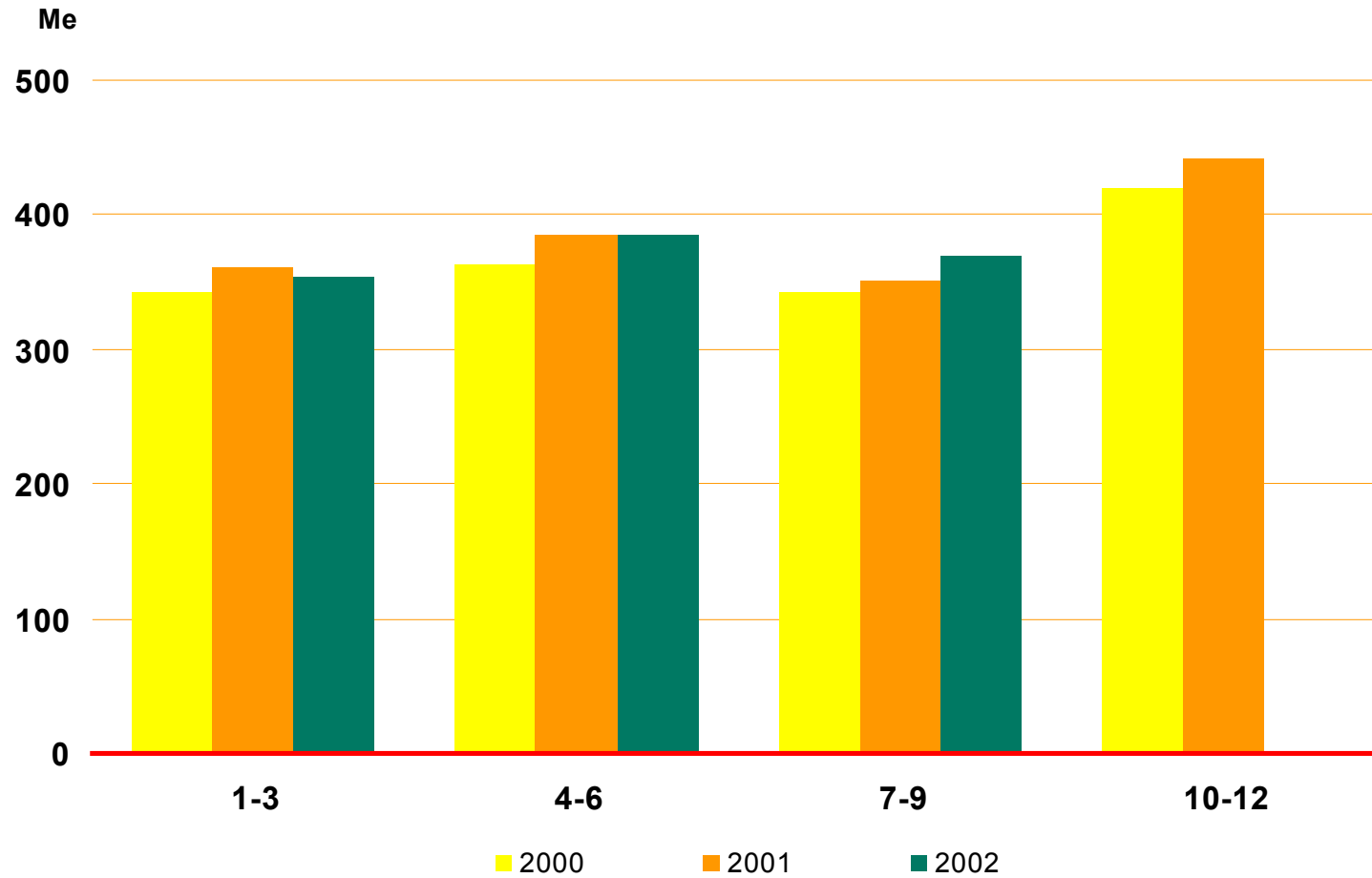
Avainluvut

Nyckeltal

		1-9/02	1-9/01	Muutos Förändr. %	2001
Myynti • Försäljning	Me	1 109,6	1 095,7	1	1 537,6
Liikevaihto • Omsättning	Me	923,5	910,4	1	1 281,9
Liiketoiminnan muut tuotot	Me	8,8	6,6	34	7,0
Övriga rörelseintäkter					
Voitto ennen satunnaisia eri ä	Me	33,7	20,6	64	51,2
Vinst före extraordinära poster					
Investoinnit • Investeringar	Me	22,0	23,0	-4	31,1
Taseen loppusumma • Balansomslutning	Me	722,6	727,6	-1	728,2
Osakekannan markkina-arvo	Me	635,6	506,7	25	696,0
Aktiestockens marknadsvärde					
Tulos osaketta kohti, osakeantikorjattu	e	0,47	0,29	62	0,68
Resultat per aktie, emissionsjusterad					
Omavaraisuusaste • Soliditet	%	69,1	66,8		69,5
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk	%	12,0	8,5		9,8
Avkastning på sysselsatt kapital, glidande 12 mån.					



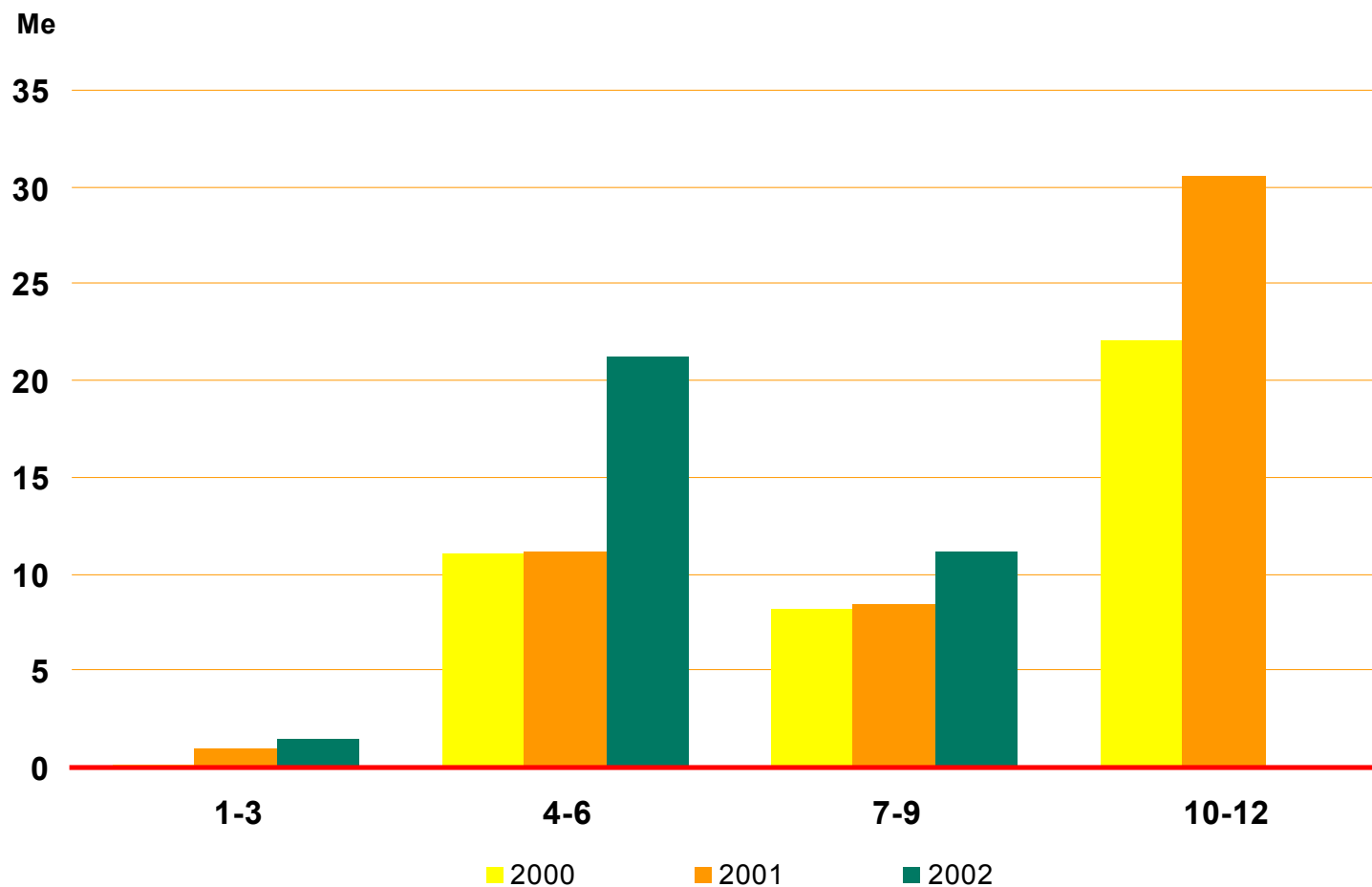
Myynti Försäljning



STOCKMANN



Voitto ennen satunnaisia eriä Vinst före extraordinära poster





Konsernin voitto ennen satunnaisia eriä Koncernens vinst före extraordinära poster

	1-9/02	1-9/01	Muutos Förändr.
	Me	Me	Me
Liikevoitto ryhmittäin • Rörelsevinst per grupp			
Tavarataloryhmä • Varuhusgruppen	12,1	12,3	-0,3
Autoryhmä • Bilgruppen	4,4	3,1	1,3
Hobby Hall	-0,5	-2,3	1,7
Seppälä	4,4	-1,9	6,3
Kiinteistöt • Fastigheter	12,8	12,4	0,4
Liiketoiminnan muut tuotot • Övriga rörelseintäkter	8,8	6,6	2,2
Rahoituskulut • Finansieringskostnader	-2,8	-3,8	1,0
Eliminoinnit + muut • Elimineringar + övrigt	-5,5	-5,9	0,4
Voitto ennen satunnaisia eriä	33,7	20,6	13,1
Vinst före extraordinära poster			



Loppuvuoden näkymät Utsikter för slutet av året

- Lokakuun myynti ylitti odotukset
 - Maltillinen kasvu myös joulumyynissä, Baltia ja Venäjä kasvavat kotimaata voimakkaammin
 - Kampin rakennustyön vaikutukset toistaiseksi pelättyä pienemmät
 - IV vuosineljänneksen tulos on konsernitasolla edellisvuotta parempi, vain Hobby Hallin tuloksen arvioidaan jäävän pienemmäksi (alv-palautus Q4/2001)
-

- Försäljningen i oktober överträffade förväntningarna
- Måttfull tillväxt även beträffande julförsäljningen, Baltikum och Ryssland växer kraftigare än hemlandet
- Inverkan av byggnadsarbetena i Kampen tillsvidare mindre än befarat
- Resultatet för fjärde kvartalet är på koncernnivå bättre än fjolårets, endast Hobby Halls resultat uppskattas bli mindre (moms-återbäring Q4/2001)



Myynti- ja tulosarvio ennallaan Försäljnings- och resultatprognosen oförändrad

- Myynti noin 1,6 Mrd euroa
 - Voitto ennen satunnaisia eriä selvästi parempi kuin 2001
-
- Försäljningen ca 1,6 Mrd euro
 - Vinsten före extraordinära poster klart bättre än år 2001



Tavarataloryhmä Varuhusgruppen

Jukka Hienonen

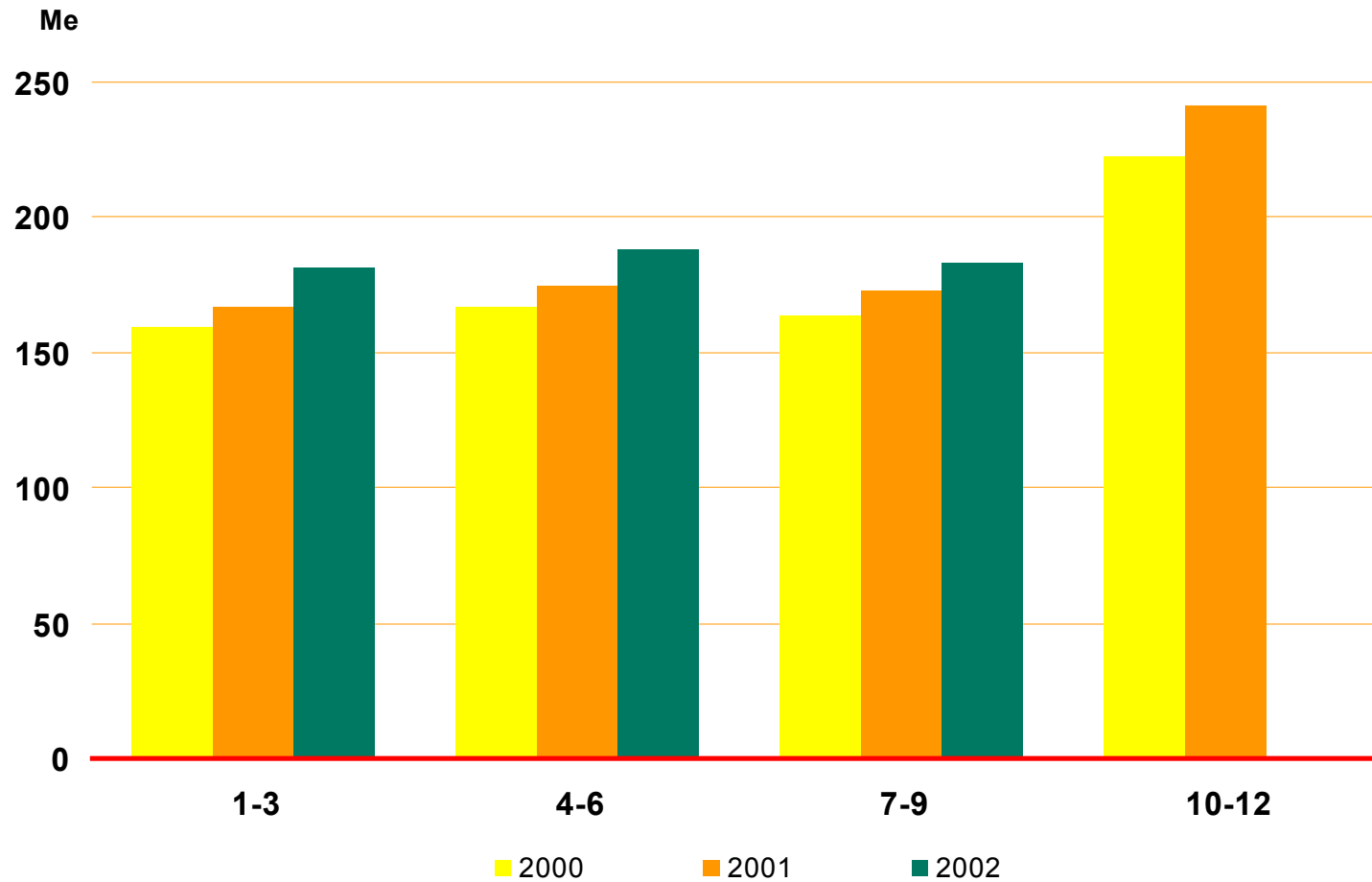
**johtaja
direktör**

STOCKMANN



Tavarataloryhmän myynti

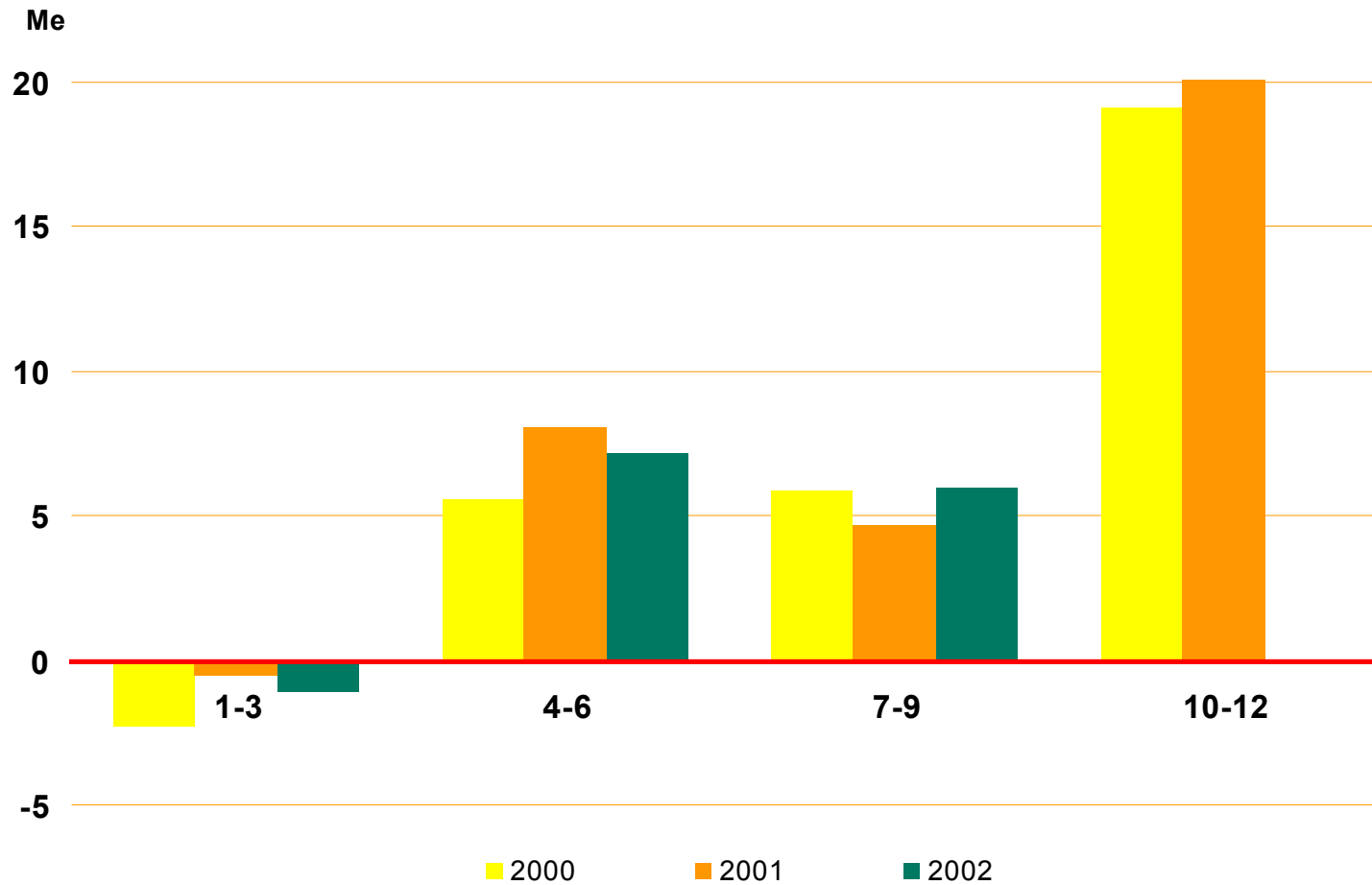
Varuhusgruppens försäljning





Tavarataloryhmän liikevoitto

Varuhusgruppens rörelsevinst





Tavarataloryhmä 1-9/2002

Varuhusgruppen 1-9/2002

- **Myynnin volyymi kasvanut edelleen maltillisesti, alkuvuosi +8 %**
- **Vuosineljänneksittäin kasvu on kuitenkin osoittanut hidastumisen merkkejä (Q3 +6 %)**
- **Mielestämme jopa sää on osuvampi selitys kuin mikään muutos kuluttajien käyttäytymisessä (Q3)**
- **Osattiin varautua kasvun hidastumiseen varovasti ennakoiden (ostot ja työvoima)**
- **Tästä johtuen Q3-tulos parani 1,3 Me vastoin aiempaa ennakointiamme, alkuvuosi 12,1 Me (12,4 Me)**

-
- **Försäljningsvolymen har fortsättningsvis vuxit måttligt, början av året +8 %**
 - **Den kvartalsvisa tillväxten har dock visat tecken på avtagning (Q3 +6 %)**
 - **Vår åsikt är att t.o.m. vädret är en mer träffande förklaring än någon förändring i konsumenternas beteende (Q3)**
 - **Vi förberedde oss på att tillväxtens avtagande genom att försiktigt förutse detta (inköp och arbetskraft)**
 - **På grund av detta förbättrades Q3-resultatet med 1,3 Me mot vad vi tidigare förutspådde, början av året 12,1 Me (12,4 Me)**



Tavarataloryhmän vireillä olevat hankkeet: Varuhusgruppens pågående projekt:

- Riian tavaratalo valmistuu aikataulussaan 9/2003
- Tavaratalot Jumboon ja Pietariin 2005
- ”Kaikkien Aikojen Stockmann”, kaavakäsittely vuoden 2002 aikana
- Zara-franchising Venäjälle, avaus keväällä 2003
- Zara-myymälät Itäkeskukseen ja Turkuun keväällä 2003
- Stockmann Beauty -ketjun laajentaminen Suomessa

-
- Varuhuset i Riga blir färdigt enligt tidtabell 9/2003
 - Varuhus till Jumbo och S:t Petersburg 2005
 - ”Alla Tidars Stockmann”, planbehandling under år 2002
 - Zara-franchising till Ryssland, öppning våren 2003
 - Zara-butiker till Östra centrum och Åbo våren 2003
 - Utvidgning av Stockmann Beauty-kedjan i Finland



Tavarataloryhmän näkymät 2002

Varuhusgruppens utsikter 2002

- **Suomalaisten tulevaisuusodotukset heikentyneet lähelle EU:n keskitasoa**
- **Lokakuun myyntimme 11 % kasvu on ristiriidassa kuluttajabarometriä kanssa**
- **Odotamme maltillisen 5-7 % kasvun jatkuvan loppuvuoden aikana**
- **Vuoden tulosarvio on edellisen vuoden all-time high -tasolla ja joulukaupan onnistuessa jopa sen ylikin**

-
- **Finländarnas framtidsförväntningar har försvagats till en nivå nära EU:s medeltal**
 - **Vår försäljningsökning på 11 % i oktober strider mot konsumentbarometrarna**
 - **Vi väntar att en måttlig 5-7 % ökning fortsätter under slutet av året**
 - **Årets resultatprognos är på förra årets all-time high-nivå och kan t.o.m. överstiga denna om julhandeln lyckas bra**



Autoryhmä Bilgruppen

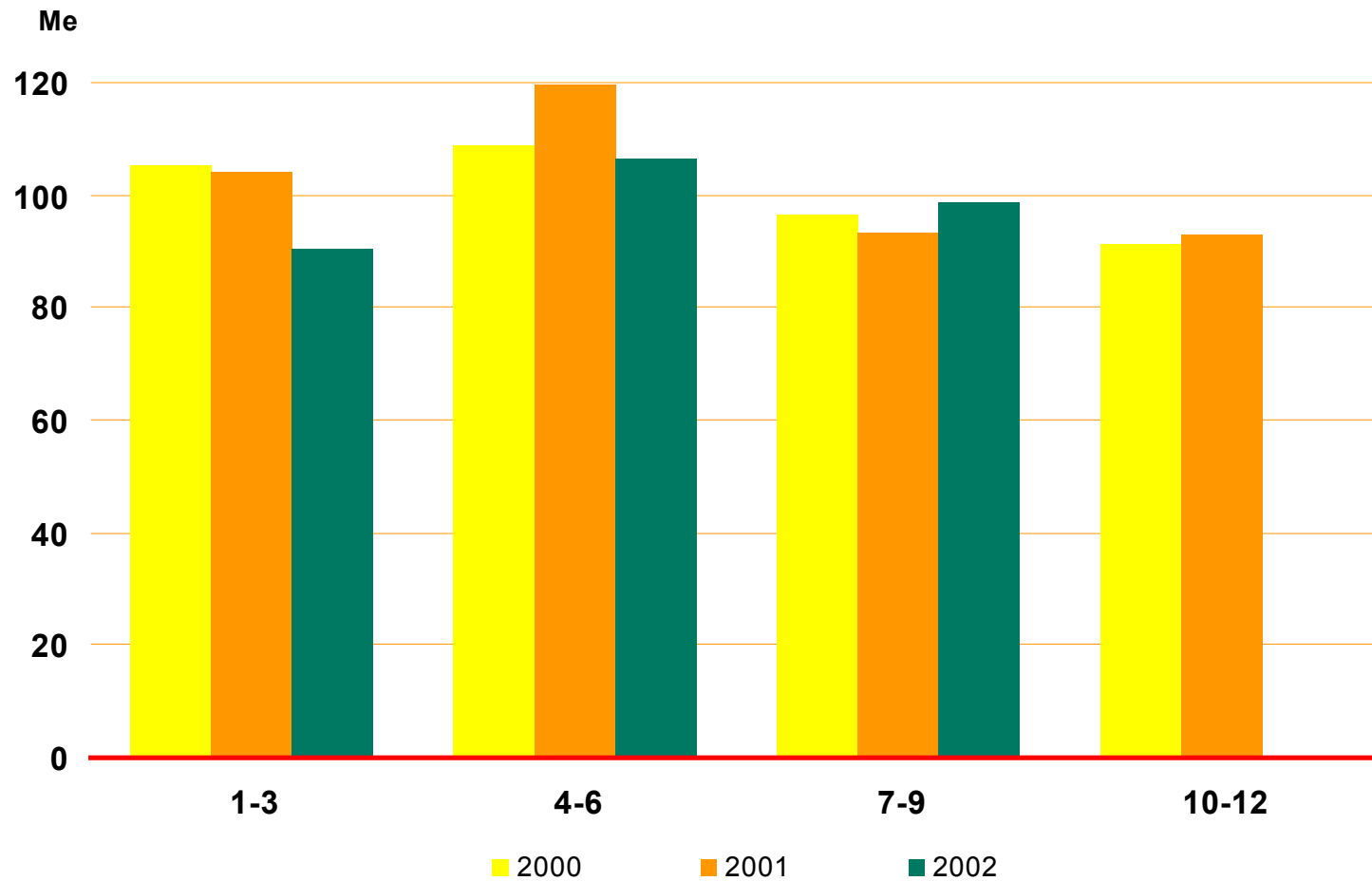
Esa Mäkinen

**johtaja
direktör**

STOCKMANN



Autoryhmän myynti Bilgruppens försäljning

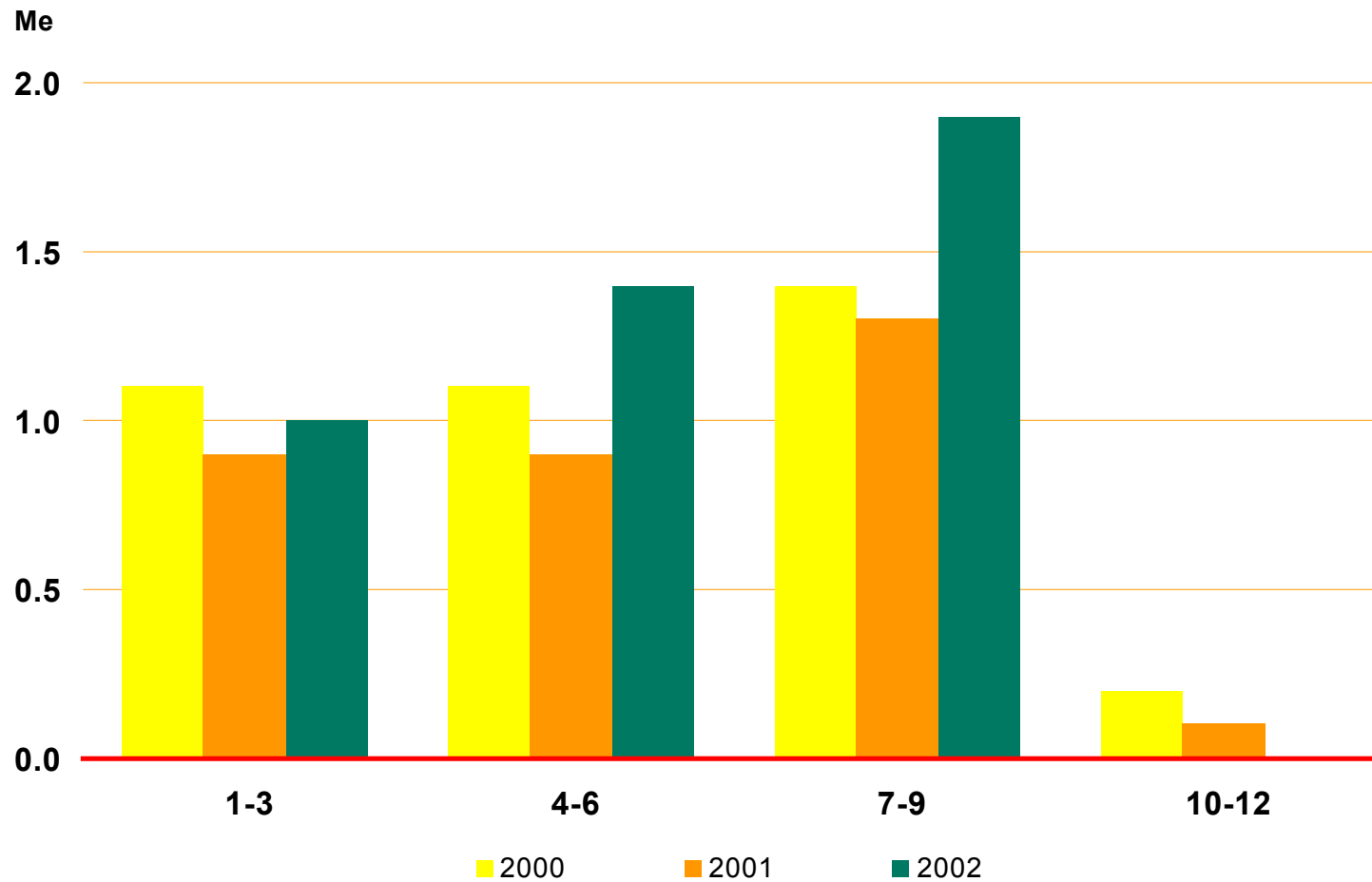


STOCKMANN



Autoryhmän liikevoitto

Bilgruppens rörelsevinst



STOCKMANN



Autoryhmä 1-9/2002

Bilgruppen 1-9/2002

- Veromuutosten vaikutus uusien ja käytettyjen autojen myyntiin odotettua pienempi
 - Syyskuussa 2002 uusien autotilausten kasvu autoryhmässä 39 % ja käytettyjen myynnin kasvu 26 % edellisestä vuodesta
 - Henkilöautojen rekisteröinnit 1-9/2002 Suur-Helsingissä +2,6 % edellisestä vuodesta
-
- Beskattningsändringarnas inverkan på försäljningen av nya och begagnade bilar mindre än väntat
 - I september 2002 var bilgruppens ökning av nya bilbeställningar 39 % och försäljningsökningen av begagnade bilar 26 % jämfört med fjolåret
 - Personbilsregistreringarna 1-9/2002 i Storhelsingfors +2,6 % jämfört med fjolåret



Autoryhmän näkymät 2002

Bilgruppens utsikter 2002

- Uusien henkilöautojen kokonaismarkkinat maassamme kasvavat noin 5 %
 - Autoveromuutosten vaikutukset eivät vielä kaikin osin ennakoitavissa
 - Autoryhmän tavoitteena historian paras liikevoitto
-

- Den totala marknaden för nya personbilar i vårt land ökar ca 5 %
- Bilbeskattningsändringarnas inverkan går inte ännu till fullo att förutspå
- Bilgruppens målsättning är historiens bästa rörelsevinst



Hobby Hall -ryhmä Hobby Hall-gruppen

Henri Bucht

**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

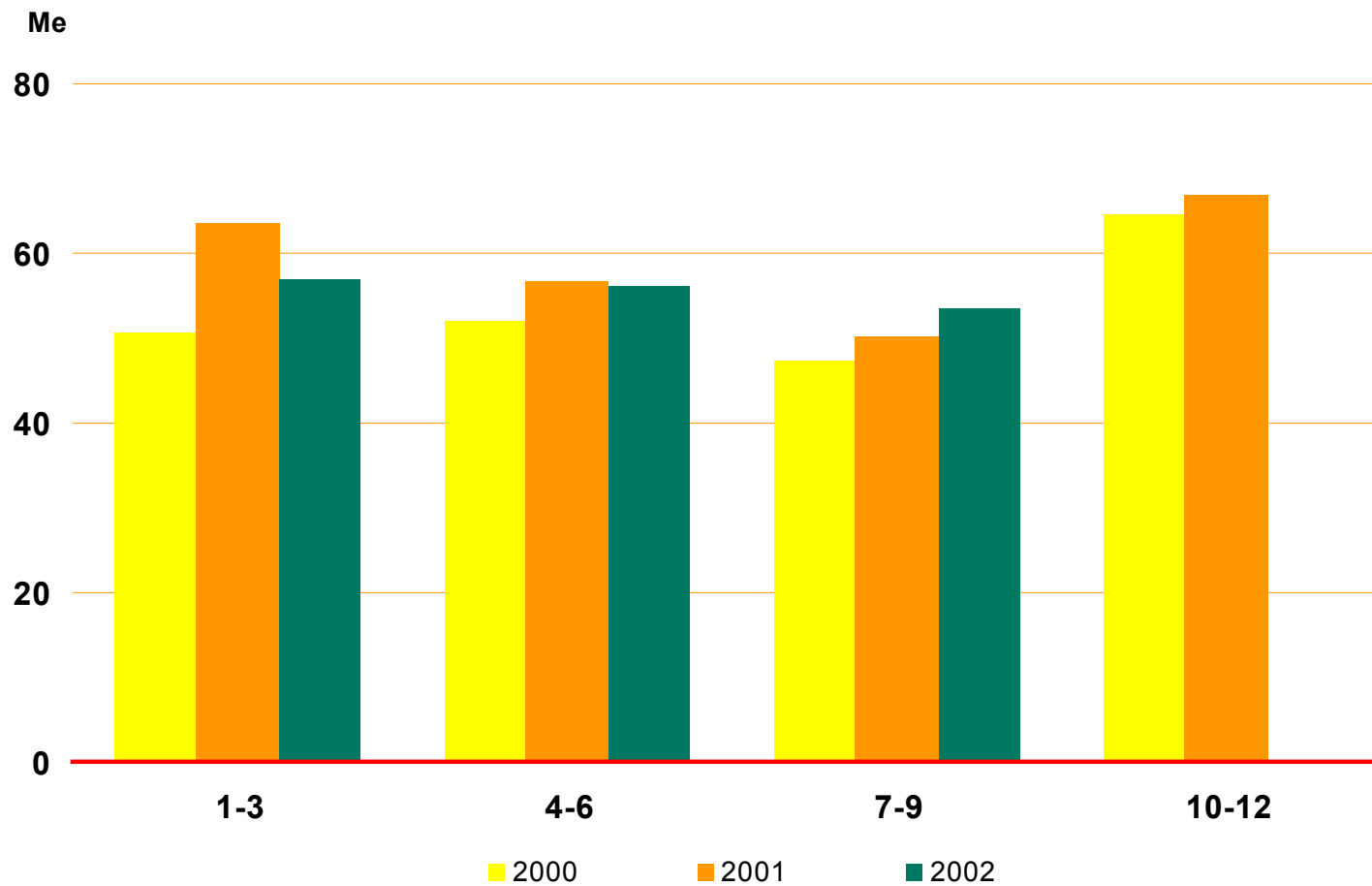
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän myynti

Hobby Hall-gruppens försäljning

HOBBY HALL



STOCKMANN



Myynti Försäljning

HOBBY HALL

- Kokonaismarkkinoiden pakettivolyymien kehitys Suomessa **-12,2 %**, Virossa kehitys saman suuntainen
- Myynti 1-9/2002: **166,90 Me, -2,1 %** edellisestä vuodesta
- Myynti Suomessa **-5,5 %**
 - Online **+12,2 %**
- Myynti Virossa **-15,3 %**
- Latvian hyvä kehitys jatkuu, myynti selvästi yli tavoitetason
- Kolmannen neljänneksen myynnin kehitys **+6,6 %**
- Myynti on kuitenkin jäänyt selvästi alle tavoitetason

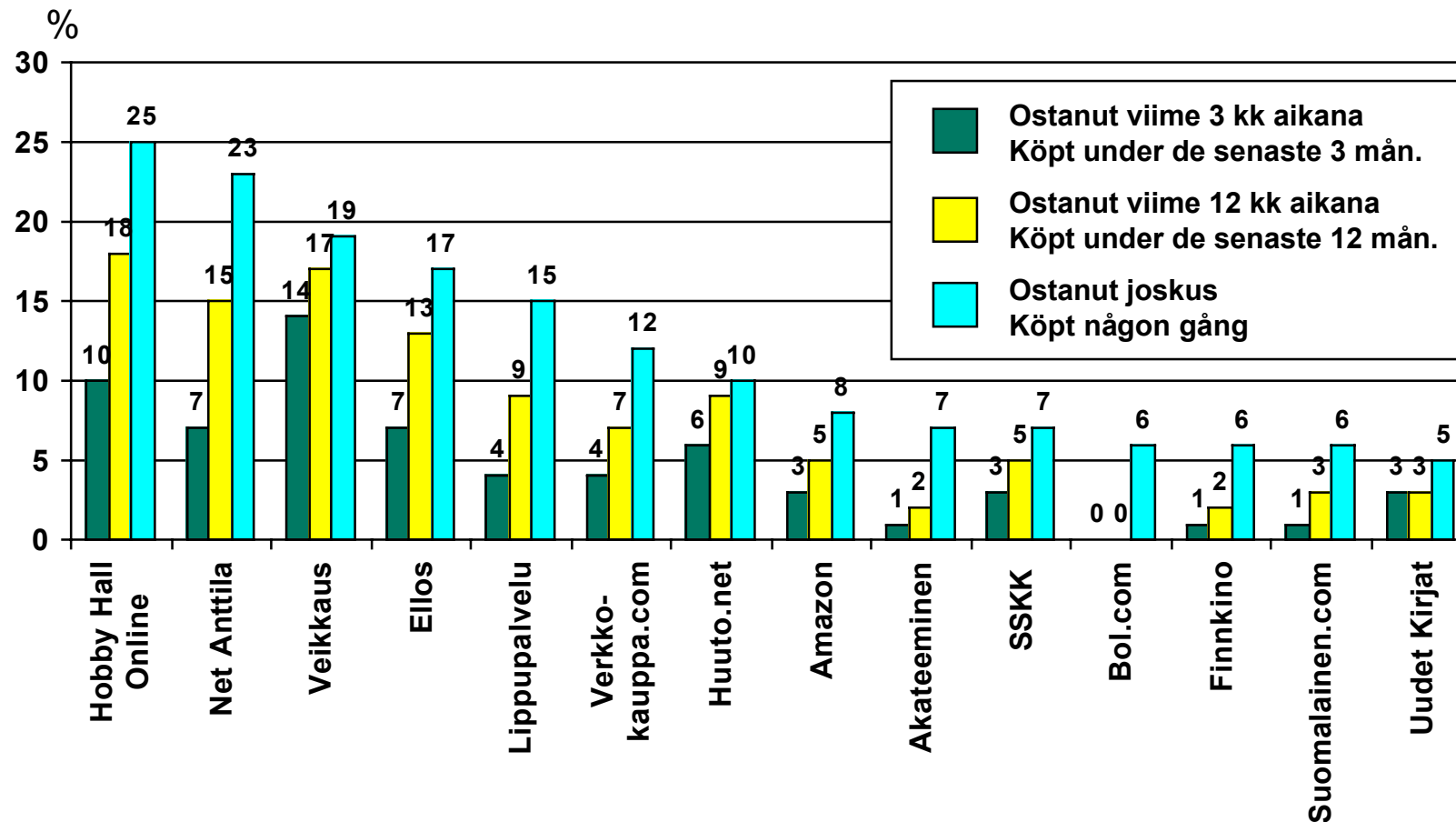
-
- Utvecklingen av totalmarknadens paketvolym i Finland **-12,2 %**, utvecklingen i Estland går i samma riktning
 - Försäljningen 1-9/2002: **166,90 Me, -2,1 %** jämfört med året innan
 - Försäljningen i Finland **-5,5 %**
 - Online **+12,2 %**
 - Försäljningen i Estland **-15,3 %**
 - Den goda utvecklingen i Lettland fortsätter, försäljningen klart över målsättningen
 - Försäljningsutvecklingen för tredje kvartalet **+6,6 %**
 - Försäljningen är dock klart under målsättningen

STOCKMANN



Mistä verkkokaupasta ostettu Inköp via Internetbutiker

HOBBY HALL



Verkosta ostaneet syyskuu 2002, n=444 • Internet-kunder september 2002, n=444

Suomen Gallup Web Oy / ITT Online
Shopping - syyskuu 2002 • september 2002

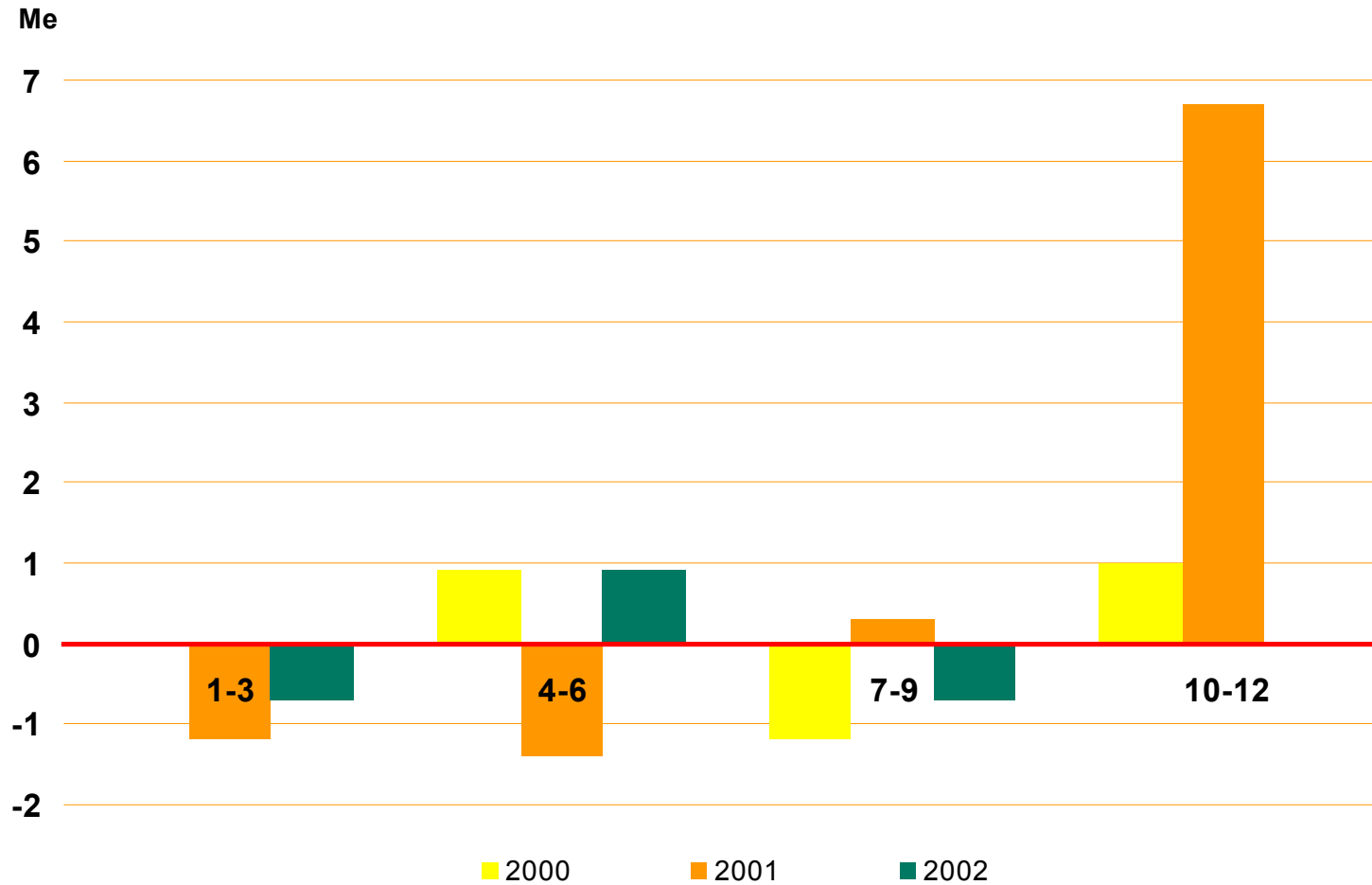
STOCKMANN



Hobby Hall -ryhmän liikevoitto

Hobby Hall-gruppens rörelsevinst

HOBBY HALL



STOCKMANN



Tulos Resultat

HOBBY HALL

- **Liiketulos 1-9/2002: –0,5 Me, edellisenä vuonna –2,3 Me**
 - **Kolmannen neljänneksen liiketulos –0,7 Me, edellisenä vuonna +0,3 Me**
 - **Suhteellinen myyntikate yli viime vuoden**
 - **Kustannukset joustaneet, mutta rakenne liian raskas suhteessa tuottotasoon**
-

- **Rörelseresultatet 1-9/2002: –0,5 Me, förra året –2,3 Me**
- **Rörelseresultatet för tredje kvartalet –0,7 Me, förra året +0,3 Me**
- **Relativa försäljningsbidraget över fjolårets**
- **På kostnadssidan har framsteg gjorts, men strukturen är för tung i proportion till intäktsnivån**

STOCKMANN



Loppuvuoden toimenpiteet

Åtgärder för slutet av året

HOBBY HALL

- Käynnistetty mittava kustannusten säästöohjelma tavoitteena vuositasolla 6 miljoonan euron säästö, joka on n. 9 % Hobby Hall -ryhmän kustannuksista
 - Säästökohteet
 - markkinointi 2,55 Me
 - henkilöstökulut 2,00 Me
 - muut 1,45 Me
 - Liettuan toiminnan käynnistys etenee suunnitellusti
 - Panostus liiketoiminnan jatkuvaan kehitykseen strategian mukaisesti
 - ostamisen helppous ja vaivattomuus
 - kuvastokonseptin kehitys
 - monikanavatarjonta
-
- Ett omfattande sparprogram för att skära ned kostnaderna har påbörjats med målsättningen att spara in 6 miljoner euro på årsnivå, vilket är ca 9 % av Hobby Hall-gruppens kostnader
 - Inbesparingsobjekt
 - marknadsföring 2,55 Me
 - personalkostnader 2,00 Me
 - övriga 1,45 Me
 - Inledandet av verksamheten i Litauen fortsätter som planerat
 - Satsning på en kontinuerlig utveckling av affärsverksamheten enligt strategin
 - lätt och behändigt att göra inköp
 - utveckling av katalogkonseptet
 - flerkanalutbud

STOCKMANN



Kotiinkuljetus vain 8 eurolla!* **Hemtransport för endast 8 euro!***

HOBBY HALL

Toimi näin, kun haluat paketit suoraan kotiovellesi:

- Kokoa haluamasi tuotteet yhdeksi kertatilaukseksi (yksi tilaus = yhden toimituskulut).
- Tee tilaus puhelimitse tai Internetissä. Valitse toimitustavaksi kotiinkuljetus ja ilmoita puhelinnumero, johon posti voi ottaa yhteyttä.
- Posti ottaa yhteyttä, ja voitte sopia kuljetuksen ajankohdan. Jakelun ajankohta on taajama-alueilla ma-pe klo 9-21.

Gör så här när du vill ha paketen hemburna:

- Samla ihop de produkter du vill ha till en engångsbeställning (en beställning = en leveranskostnad).
- Gör beställningen per telefon eller via internet. Välj leveransalternativet hemtransport och meddela telefonnummer vart posten kan ringa.
- Posten tar kontakt och ni kan komma överens om leveranstidpunkten. Leveranstid inom tätorter är må-fre kl. 9-21.

* Normaalilähetys / Normalförsändelse

STOCKMANN



**Seppälä-ryhmä
Seppälägruppen**

Heikki Väänänen

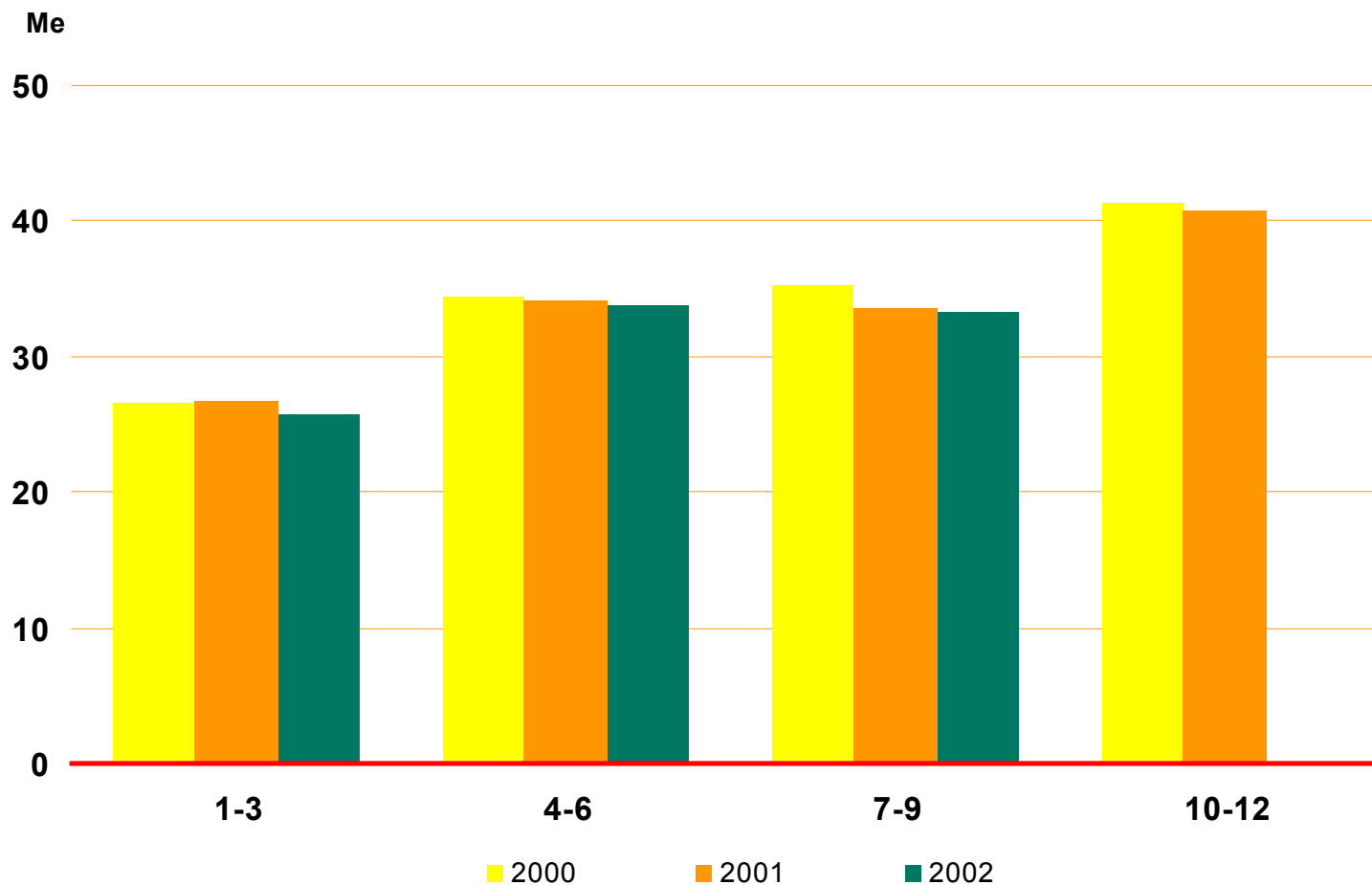
**toimitusjohtaja
verkställande direktör**

STOCKMANN



Seppälä-ryhmän myynti Seppälägruppens försäljning

Seppälä



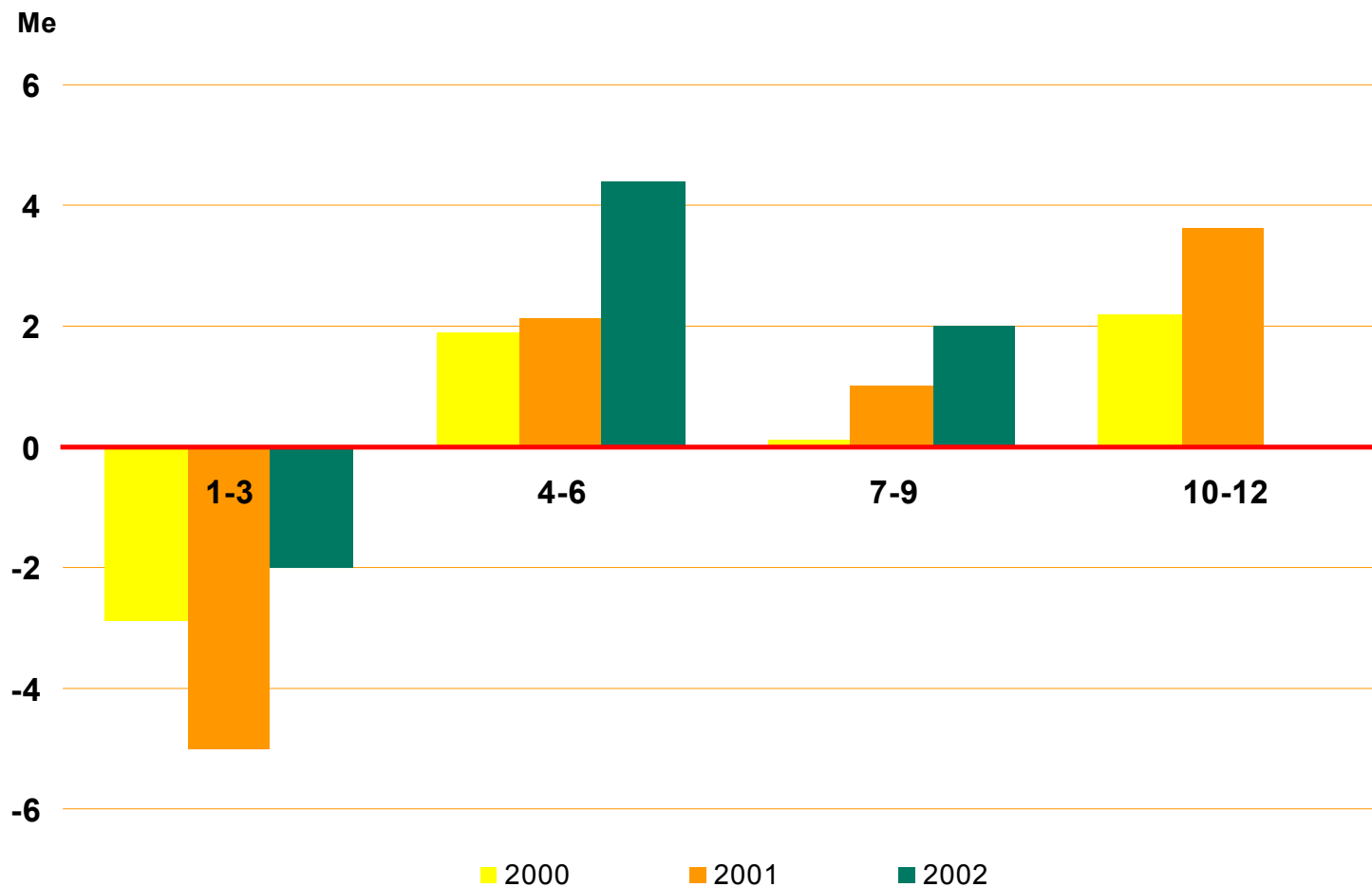
STOCKMANN



Seppälä-ryhmän liikevoitto

Seppälägruppens rörelsevinst

Seppälä



STOCKMANN



Seppälä-ryhmä 1-9/2002 **Seppälägruppen 1-9/2002**

Seppälä

- Tulos parani 6,3 Me
 - Myynti kasvoi Suomessa ja Virossa
 - III neljänneksen kasvu oli Suomessa ja Virossa yhteensä 3,8 %, vaikka lämmin syksy haittasi syyskuun myyntiä
 - Myyntikate parantunut merkittävästi tänä vuonna, mallisto tasapainossa kysynnän kanssa
-
- Resultatet förbättrades med 6,3 Me
 - Försäljningen ökade i Finland och Estland
 - Tillväxten under tredje kvartalet i Finland och Estland var sammanlagt 3,8 %, trots att den varma hösten försvårade försäljningen i september
 - Försäljningsbidraget har förbättrats betydligt detta år, kollektionen är i balans med efterfrågan

STOCKMANN



Seppälä-ryhmän näkymät 2002

Seppälä-gruppens utsikter 2002

Seppälä

- Tuloksen merkittävä parannus vuoteen 2001 verrattuna
 - Tuloksen odotetaan paranevan selvästi myös viimeisellä neljänneksellä
 - Viimeinen vuosineljännes lähtenyt myynnillisesti hyvin käyntiin
-

- En betydlig förbättring av resultatet jämfört med år 2001
- Resultatet förväntas bli klart bättre även under sista kvartalet
- Sista kvartalet har försäljningsmässigt börjat bra

STOCKMANN